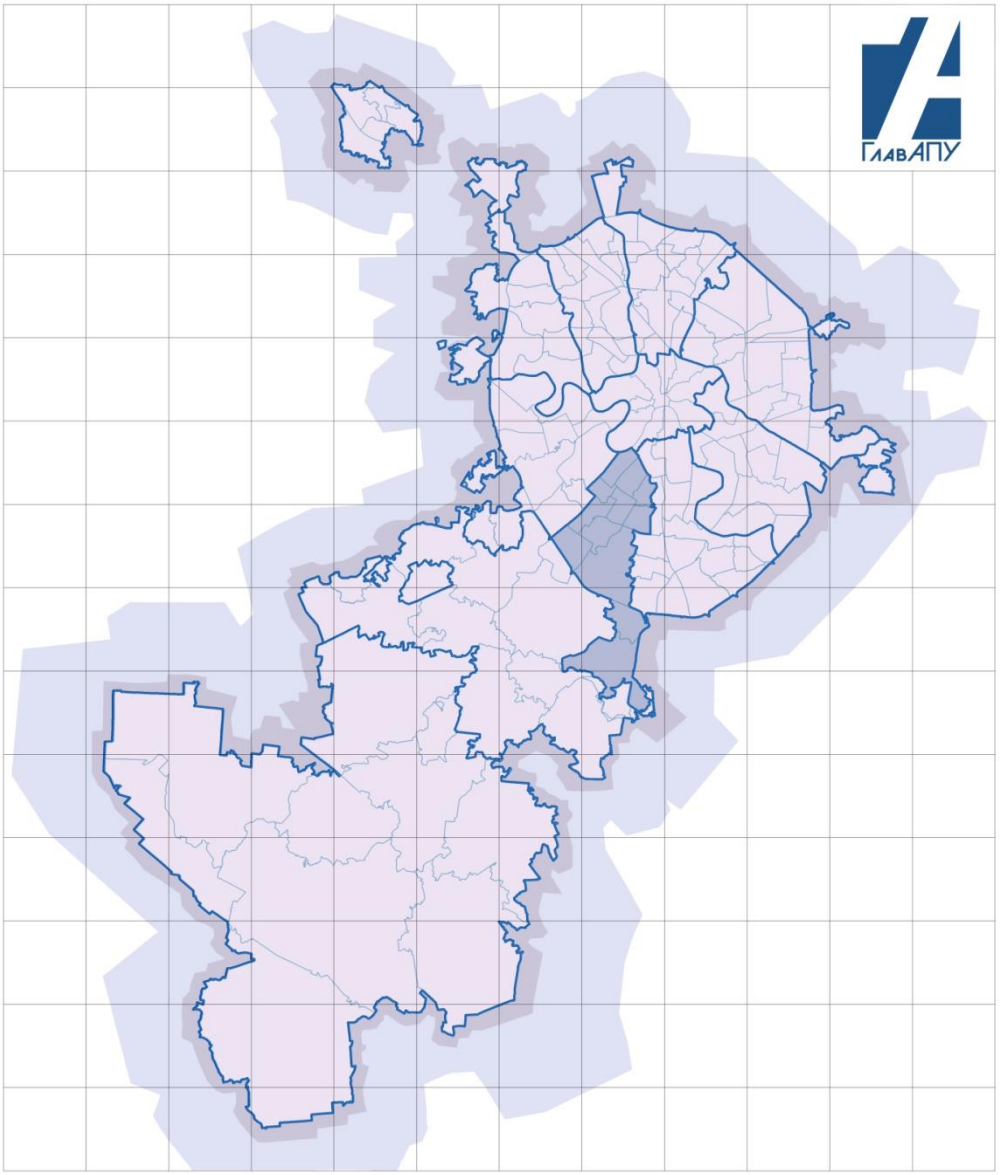
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА 18 РАЙОНА КОТЛОВКА (ЮЗАО) В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Заказчик: *МОСКОМАРХИТЕКТУРА*
Разработчик: *ГБУ «ГлавАПУ»*

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2019 г.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. №_____

Проект планировки территории микрорайона 18 района Котловка в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 29,4 га расположена в границах района Котловка Юго-Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с запада – красными линиями Большой Черемушкинской улицы (проезд 3551);
- с севера – красными линиями улицы Винокурова (проезд 1682);
- с юга – красными линиями улицы Дмитрия Ульянова (проезд 296);
- с востока – красными линиями Севастопольского проспекта (проезд 3576).

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны Севастопольского проспекта, улицы Дмитрия Ульянова, улицы Большая Черемушкинская, улицы Винокурова.

На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, промышлено-производственные объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Южная часть микрорайона попадает в границы ориентировочной санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) от объекта производственно-хозяйственного управления Министерства внутренних дел РФ размером 100 метров (расположен на прилегающей территории); северная и юго-восточной часть микрорайона 18 района Котловка попадает в границы ориентировочных СЗЗ от объектов торговли и обслуживания и от объектов коммунально-складского назначения размером 50 метров (расположены в границах территории подготовки проекта планировки).

Проектом планировки территории предусматривается:

Сохранение на территории квартала: одиннадцати многоквартирных домов; здания организации среднего и высшего профессионального образования (МФЮА); здания общеобразовательной организации; объектов торговли; здания отделения почтовой связи; зданий учреждений дополнительного образования; объектов складского назначения; объектов инженерных сооружений:

трансформаторных подстанций (далее - ТП), центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке семнадцати многоквартирных домов и некапитальных боксовых гаражей. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, сносимых многоквартирных домов – **59,59 тыс. кв. м**, отдельно-стоящих нежилых зданий – **0,34 тыс. кв. м.**

Строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью на 3200 мест; дошкольной образовательной организации на 200 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса. Суммарная поэтажная наземная площадь размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит – **222,31 тыс. кв. м**, в том числе: многоквартирных домов (включая встроено-пристроенные нежилые помещения) – **215,61 тыс. кв. м**; отдельно стоящих нежилых объектов – **6,70 тыс. кв. м**, в том числе, дошкольной образовательной организации – **3,20 тыс. кв. м** и физкультурно-оздоровительного комплекса – **3,50 тыс. кв. м**.

Благоустройство территории: организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса - улицы Дмитрия Ульянова на участке от Севастопольского проспекта до здания по адресу: улица Дмитрия Ульянова, д. 44, стр. 4 шириной в красных линиях - 27,0 м, с организацией двухполосного движения в направлении улицы Большая Черемушкинская, трехполосного движения в направлении Севастопольского проспекта, протяженностью - 0,50 км; реконструкция проезжей части улицы районного значения - улицы Большая Черемушкинская от пересечения с улицей Дмитрия Ульянова до пересечения с улицей Винокурова, шириной в красных линиях - 43,0 м, с организацией четырехполосного движения транспорта, протяженностью - 0,50 км; строительство местной улично-дорожной сети на участке от улицы Винокурова до улицы Большая Черемушкинская, шириной в красных линиях - 15,0 м, с организацией двухполосного движения транспорта, протяженностью - 0,58 км; строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; реконструкция существующих заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на Севастопольском проспекте, улице Дмитрия Ульянова, улице Большая Черемушкинская и улице Винокурова; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети; устройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории: водоснабжение от Западной станции водоподготовки: с прокладкой водопроводных сетей протяженностью – 0,615 км и перекладкой водопроводных сетей протяженностью – 0,80 км.

Канализование на Курьяновские очистные сооружения: с прокладкой канализационных сетей протяженностью – 1,11 км и перекладкой канализационных сетей протяженностью – 1,17 км.

Дождевая канализация (водосточный бассейн реки Коршуниха общего водосборного бассейна реки Котловка): с прокладкой сетей дождевой канализации протяженностью – 1,85 км, строительство очистного сооружения за границей проекта планировки территории - 1шт.

Теплоснабжение от ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-20 с прокладкой тепловых сетей общей протяженностью –1,20 км и перекладкой тепловых сетей общей протяженностью – 1,95 км. Теплоснабжение проектируемых объектов многоквартирных жилых домов предусматривается по независимой схеме - через индивидуальный тепловой пункт. Перекладка вторичных тепловых сетей к сохраняемой застройке многоквартирных жилых домов выполняется с сохранением существующей схемы теплоснабжения. Предлагается реконструкция двух существующих ЦТП.

Газоснабжение проектируемой застройки не предусматривается. Перекладка газопроводов низкого – 0,27 км, прокладка газопроводов низкого – 0,44 км; прокладка газопровода низкого давления – 0,13 км;

Электроснабжение от электроподстанций ПАО «МОЭСК» подстанция (далее - ПС) 110/10 кВ «Семеновская» и ПС 110/10 кВ «Черемушки» со строительством 7-и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и 1-го распределительного пункта 10 кВ; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью – 4,5 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 6,09 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 1,96 км;

Телефонизация (ПАО «Ростелеком» *или ПАО «МГТС»)*: с прокладкой телефонной канализации протяженностью – 1,94 км; учетом требований к организации инфраструктуры связи «Смарт-стандарт».

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»): со строительством распределительной фидерной линии – 0,66 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле планируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, виброзащитных мероприятий, установка шумозащитного экрана-стенок вдоль гимназии №45 со стороны Севастопольского проспекта; предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов торговли и обслуживания и от объектов коммунально-складского назначения.

В целях реализации планировочных решений предусматривается:

- формирование нового объекта природного комплекса № 11а Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер 18 микрорайона Котловка» площадью 0,4021 га;
- установление границы и площади объекта природного комплекса № 11 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Дмитрия Ульянова» площадью 10,4362 га.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

Первый этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке двух многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **8,60 тыс. кв. м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **0,34 тыс. кв.м**, в том числе: некапитальных боксовых гаражей.

Проектирование и строительство: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **35,61 тыс. кв. м**; проектирование второго этапа строительства.

Благоустройство территории: организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: строительство местной улично-дорожной сети на участке от улицы Винокурова до улицы Большая Черемушкинская, шириной в красных линиях - 15,0 м, с организацией двухполосного движения транспорта, протяженностью - 0,09 км; устройство внутриквартальных проездов шириной - 6,0 м, общей протяженностью – 0,31 км; устройство внутриквартальных проездов шириной - 4,5 м, общей протяженностью – 0,185 км; устройство тротуаров вдоль жилой застройки шириной 8,0 м, протяженностью – 0,185 км; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,125км; перекладка водопроводных сетей протяженностью -0,70 км;

- *канализование:* прокладка канализационных сетей протяженностью – 0,09 км; перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,33 км;

- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 0,5 км;

- *теплоснабжение:* прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 0,05 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью - 1,25 км; реконструкция ЦТП-1 шт;

- *электроснабжение:* строительство распределительного пункта 10 кВ – 1 шт.; строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 2 шт; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ длиной – 4,5 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью – 0,84 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 0,19 км;

- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 0,16км;

- *радиофикация:* строительство распределительной фидерной линии – 0,1 км.

Мероприятия по охране окружающей среды: жилая и общественная застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления.

Второй этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке пятнадцати многоквартирных домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **50,99 тыс. кв. м**.

Строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 3200 мест суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **180,0 тыс. кв. м**; отдельно-стоящих нежилых объектов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **6,70 тыс. кв. м**, в том числе: дошкольной образовательной организации на 200 мест; физкультурно-оздоровительного комплекса.

Благоустройство территории: организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция проезжей части магистральной улицы общегородского значения II класса - улицы Дмитрия Ульянова на участке от Севастопольского проспекта до здания по адресу: улица Дмитрия Ульянова, д. 44, стр. 4 шириной в красных линиях - 27,0 м, с организацией трехполосного движения в направлении улицы Большая Черемушкинская, двухполосного движения в направлении Севастопольского проспекта, протяженностью - 0,50 км; реконструкция проезжей части улицы районного значения - улицы Большая Черемушкинская от пересечения с улицей Дмитрия Ульянова до пересечения с улицей Винокурова шириной в красных линиях - 43,0 м, с организацией четырехполосного движения транспорта, протяженностью - 0,50 км; строительство местной улично-дорожной сети на участке от улицы Винокурова до улицы Большая Черемушкинская шириной в красных линиях - 15,0 м, с организацией двухполосного движения транспорта, протяженностью - 0,49 км; устройство внутриквартальных проездов шириной - 6,0 м, общей протяженностью – 1,06 км; устройство внутриквартальных проездов шириной - 4,5 м, общей протяженностью – 0,495 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 1,5 м, протяженностью – 3,55 км; устройство тротуаров вдоль жилой застройки шириной 8,0 м, протяженностью – 2,505 км; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 0,75 м, протяженностью – 0,16 км; реконструкция существующих заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на Севастопольском проспекте, улице Дмитрия Ульянова, улице Большая Черемушкинская и улице Винокурова; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети и вдоль внутриквартальных проездов; устройство наземных пешеходных переходов.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей протяженностью – 0,49км; перекладка водопроводных сетей протяженностью – 0,10 км;

- *канализование:* прокладка канализационных сетей протяженностью – 1,02 км; перекладка канализационных сетей протяженностью – 0,84 км;

- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации протяженностью – 1,35 км; строительство очистного сооружения за границей проекта планировки территории – 1шт;

- *теплоснабжение:* прокладка сетей теплоснабжения протяженностью – 1,15 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью - 0,70 км; реконструкция ЦТП – 1шт;

- *газоснабжение:* перекладка газопроводов низкого давления – 0,27 км, прокладка газопроводов низкого давления – 0,44 км; прокладка газопровода низкого давления – 0,13 км;

- *электроснабжение (от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС 110/10 кВ «Семеновская» и ПС 110/10 кВ «Черемушки»):* строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ – 5 шт.; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ длиной – 5,25 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ – 1,77 км;

- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 1,78 км;

- *радиофикация:* строительство распределительной фидерной линии – 0,56 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле планируемого многоквартирного дома предусматривается размещение региональной сирены оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: жилая застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, виброзащитных мероприятий, установка шумозащитного экрана-стенки вдоль гимназии №45 со стороны Севастопольского проспекта, предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объектов торговли и обслуживания и объектов коммунально-складского назначения, формирование нового объекта природного комплекса № 11а Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер 18 микрорайона Котловка» площадью 0,4021 га, установление границы и площади объекта природного комплекса № 11 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар по улице Дмитрия Ульянова» площадью 10,4362 га.

1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория подготовки проекта планировки площадью 29,4 га разделена на два квартала устанавливаемыми красными линиями улично-дорожной сети. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте предлагаемых к сносу в установленном законом порядке пятиэтажных многоквартирных домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки прямоугольной формы; участки общественного назначения

дошкольной образовательной организации на 200 мест и физкультурно-оздоровительного комплекса на 75 мест. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота планируемых жилых зданий варьируется в пределах 30-70 метров с отдельными доминантами до 85 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2. Таблица «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *	Показатели по участку		Площадь зоны, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м		Плотность, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1.1	**2.6.0**, **2.7.0, 2.7.1.0**	1,08	37,16	0,70	53,10	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**37,16**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									жилая часть	34,72			
									нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	2,44			
	1.2	**3.1.1**, **5.1.3**, **12.0.1**, **12.0.2**			0,38	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2.1	**2.6.0, 2.7.0, 2.7.1.0, 8.3.0**	1,74	77,95	1,09	71,51	85	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**77,95**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1200 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									жилая часть	73,64			
									нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	4,31			
	2.2	**3.1.1**, **5.1.3**, **12.0.1**, **12.0.2**			0,65	-	5	-	-	**-**	-	-	-
3	3.1	**2.6.0**, **2.7.0**, **2.7.1.0**, **8.3.0**	1,73	64,89	1,08	60,08	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**64,89**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	-
									жилая часть	59,99			
									нежилая часть - встроенно-пристроенные помещения	4,90			
	3.2	**3.1.1**, **5.1.3**, **12.0.1**, **12.0.2**			0,65	-	5	-	-	**-**	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4.1	**2.6.0**, **2.7.0**, **2.7.1.0, 3.1.1**	1,14	35,61	0,65	54,78	70	-	Многоквартирный дом, в том числе:	**35,61**	Технические помещения, трансформаторная подстанция, распределительная подстанция, гараж	В соответствии с действующими нормативами	-
									жилая часть	33,54			
									нежилая часть – встроенно-пристроенные помещения	2,07			
	4.2	**3.1.1**, **5.1.3**, **12.0.1**, **12.0.2**			0,49	-	5	-	-	-	-	-	-
5	-	**2.6.0**	1,10	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Многоквартирный дом (существующий)	-	-	-	-
6	6.1	**3.5.1.0**	0,64	3,20	0,64	5,0	25	-	Дошкольная образовательная организация	**3,20**	-	-	200 мест
7	7.1	**5.1.2**	0,27	3,50	0,27	12,96	25	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	**3,50**		В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8	8.1	**3.1.1**, **5.1.3, 12.0.1**, **12.0.2**	0,26	-	0,26	-	5	-	-	-	-	-	-
9	9.1	**3.1.1**, **12.0.1**, **12.0.2**	0,20	-	0,20	-	5	-	-	-	-	-	-
10	10.1	**3.1.1**, **12.0.1**, **12.0.2**	0,34	-	0,34	-	5	-	-	-	-	-	-
11	11.1	**3.1.1**, **12.0.1**, **12.0.2**	0,28	-	0,28	-	5	-	-	-	-	-	-
12	-	**3.5.1.0**	1,05	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Общеобразовательная организация (существующая)	-	-	-	-
13	-	**3.5.1.0**	1,57	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Политехнический колледж (существующий)	-	-	-	-
14	-	**2.5.0**	0,17	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Многоквартирный дом (существующий)	-	-	-	-
15	-	**2.6.0**	0,69	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Многоквартирный дом (существующий)	-	-	-	-
16	-	**3.2.1, 3.2.2, 4.4.0, 4.6.0**	0,11	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Здание общественно-делового назначения (существующее)	-	-	-	-
17	-	**2.6.0**, **4.4.0**	0,43	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Многоквартирный дом с пристроенными торговыми помещениями (существующий)	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
18	-	**3.5.1.0**	0,40	-	-	Ф[1]	Ф[1]	Ф[1]	Дошкольная образовательная организация (существующая)	-	-	-	-
19	-	**12.0.1**	0,40	-	-	0	0	0	-	-	-	-	-
20	20.1	**12.0.1, 12.0.2**	0,83	-	0,83	0	0	0	-	-	-	-	-
21	21.1	**7.2.1, 12.0.2**	1,90	-	1,90	-	-	-	-	-	-	-	-
22	22.1	**7.2.1, 12.0.2**	1,26	-	1,26	-	-	-	-	-	-	-	-

Ф[1] - Фактическое использование - в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаются предельные параметры, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

* Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 года № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»

3. Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	**Освобождение территории**	**тыс. кв.м**	**59,93**	**8,94**	**50,99**
1.1	Многоквартирные дома	тыс. кв.м	59,59	8,60	50,99
1.2	Инженерные объекты (ТП)	тыс. кв.м	0,05	0,05	-
1.3	Гаражи	тыс. кв.м	0,29	0,29	-
2	**Строительство объектов капитального строительства, всего:**	**тыс. кв.м**	**222,31**	**35,61**	**186,70**
2.1	**Жилая застройка**	**тыс. кв.м**	**215,61**	**35,61**	**180,00**
2.1.1	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв.м	37,16	-	37,16
2.1.2	Многоквартирные дома с подземным гаражом с возможностью приспособления под укрытие на 1200 человек (зона № 2.1)	тыс. кв.м	77,95	-	77,95
2.1.4	Многоквартирные дома с подземным гаражом, с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек (зона № 3.1) и размещением на кровле региональной сирены оповещения	тыс. кв.м	64,89	-	64,89
2.1.3	Многоквартирный дом с подземным гаражом (зона № 4.1)	тыс. кв.м	35,61	35,61	0
2.2	**Общественная застройка**	**тыс. кв.м**	**6,70**	-	**6,70**
2.2.1	Дошкольная образовательная организация – 200 мест (зона № 6.1)	тыс. кв.м	3,20	-	3,20
2.2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс (зона № 7.1)	тыс. кв.м	3,50	-	3,50
3	**Благоустройство территории**				
3.1	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе зон №1.1, 2.1, 3.1, 4.1).	га	1,06	-	1,06

1	2	3	4	5	6
3.8	Устройство велосипедной дорожки шириной 2,0 м.	км	0,55	-	0,55
4	**Транспортное обслуживание**				
4.1	**Магистральные улицы всего и в том числе:**	**км**	**1,0**		**1,0**
4.1.1	улицы Дмитрия Ульянова на участке от Севастопольского проспекта до здания по адресу: улица Дмитрия Ульянова, д.44, стр. 4 (зона № 22.1)	км	0,50	-	0,50
4.1.2	реконструкция улицы Большая Черемушкинская от пересечения с улицей Дмитрия Ульянова до пересечения с улицей Винокурова (в границах квартала реновации) (зона № 21.1)	км	0,50	-	0,50
4.2	**Улицы местного значения всего и в том числе:**	**км**	**0,58**	**0,09**	**0,49**
4.2.1	строительство улицы местного значения от улицы Винокурова до улицы Большая Черемушкинская с шириной проезжей части 6,0 м (зона № 20.1)	км	0,58	0,09	0,49
4.3	**Внутриквартальные проезды, в том числе:**	**км**	**2,05**	**0,495**	**1,555**
4.3.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0 м (в составе зон № 2.1, 2.2, 3.1, 3.2).	км	1,37	0,31	1,06
4.3.2	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 4,5 м (в составе зон № 1.1, 2.1, 3.1, 3.2, 4.1).	км	0,68	0,185	0,495
4.4	**Устройство тротуаров всего и в том числе:**	**км**	**7,98**	**0,275**	**7,705**
4.4.1	Устройство тротуара вдоль улицы Большая Черемушкинская шириной 2,25 м (зона № 21.1)	км	0,50	-	0,50
4.4.2	Устройство тротуара вдоль улицы Дмитрия Ульянова шириной 2,25 м (зона № 22.1)	км	0,50	-	0,50
4.4.3	Устройство тротуара вдоль улицы местного значения шириной 2,25 м (зона № 20.1)	км	0,58	0,09	0,49
4.4.4	Устройство тротуаров вдоль жилой застройки шириной 8,0 м (в составе зон № 1.1, 1.2, 2.1, 2.2).	км	2,69	0,185	2,505

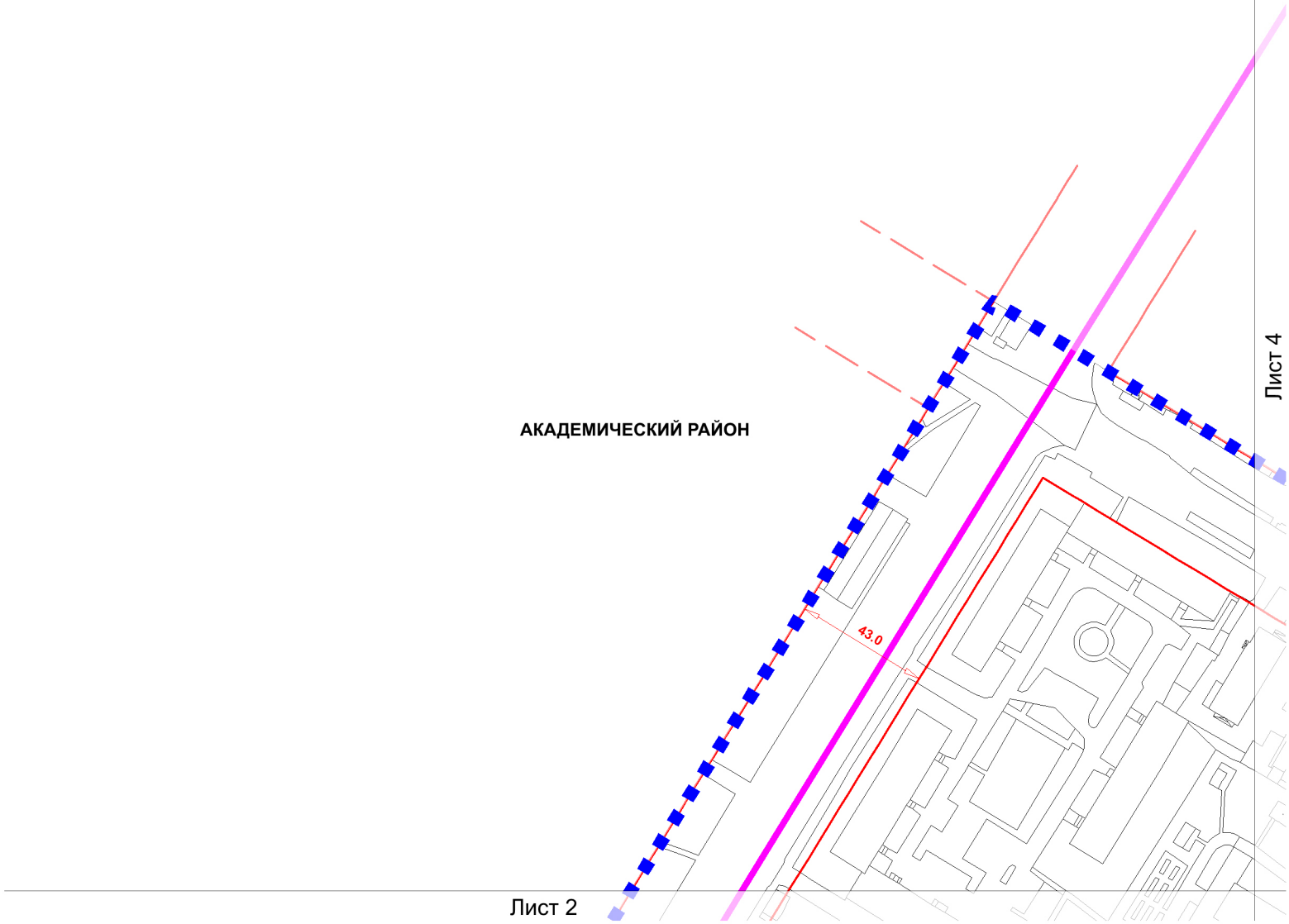
1	2	3	4	5	6
4.4.5	Устройство тротуаров шириной 1,5 м (в составе зон № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 7.1).	км	3,55	-	3,55
4.4.6	Устройство тротуаров шириной 0,75 м (в составе зоны № 10.1).	км	0,16	-	0,16
4.4.7	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	кв.м	2604	734,5	1869,5
4.5	**Реконструкция существующих заездных карманов наземного городского пассажирского транспорта с устройством павильонов на Севастопольском проспекте, улице Дмитрия Ульянова, улице Большая Черемушкинская и улице Винокурова**	**кв.м**	**780**	**-**	**780**
		шт.	**4**	**-**	**4**
4.6	**Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети**	**кв.м**	**4758,70**	**305,9**	**1851,8**
5	**Инженерное обслуживание**				
5.1	**Водоснабжение**				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d300 d100	км	**0,055** **0,52** **0,04**	0,015 0,11 -	0,04 0,41 0,04
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	**0,80**	0,70	0,10
5.2	**Канализация**				
5.2.1	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	**1,11**	0,09	1,02
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-400	км	**1,17**	0,33	0,84
5.3	**Дождевая канализация**				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-600	км	**1,85**	0,5	1,35
5.3.2	Строительство очистного сооружения за границей ППТ	шт.	**1**	-	1
5.4	**Теплоснабжение**				
5.4.1	Прокладка тепловых сетей 2d80 2d100 2d150	км	**0,25** **0,25** **0,7**	- 0,05 -	0,25 0,20 0,70
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50	км	**0,25**	0,25	-

1	2	3	4	5	6
	2d80 2d100 2d200 2d400		**0,50** **0,70** **0,30** **0,20**	0,5 - 0,30 0,20	- 0,7 - -
5.4.3	Реконструкция ЦТП	шт.	**2**	1	1
5.5	**Газоснабжение**				
5.5.1	Перекладка газопроводов низкого давления d110	км	**0,27**	-	0,27
5.5.2	Прокладка газопроводов низкого давления d110 d160	км	**0,57**	- -	0,13 0,44
5.6	**Электроснабжение**				
5.6.1	Строительство распределительного пункта 10кВ	шт.	**1**	1	-
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4кВ	шт.	**7**	2	5
5.6.3	Прокладка питающих кабельных линий 10 кВ	км	**4,5**	4,5	-
5.6.4	Прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	**6,09**	0,84	5,25
5.7.5	Перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ	км	**1,96**	0,19	1,77
5.7	**Телефонизация**				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	**1,94**	0,16	1,78
5.8	**Радиофикация**				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	**0,66**	0,1	0,56
6.	**Экологические мероприятия**				
6.1	Разработка проекта сокращения СЗЗ	объект	**4**	-	4
6.2	Шумозащитный экран-стенка (участок №12)	м	**86**		86

Лист 1

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

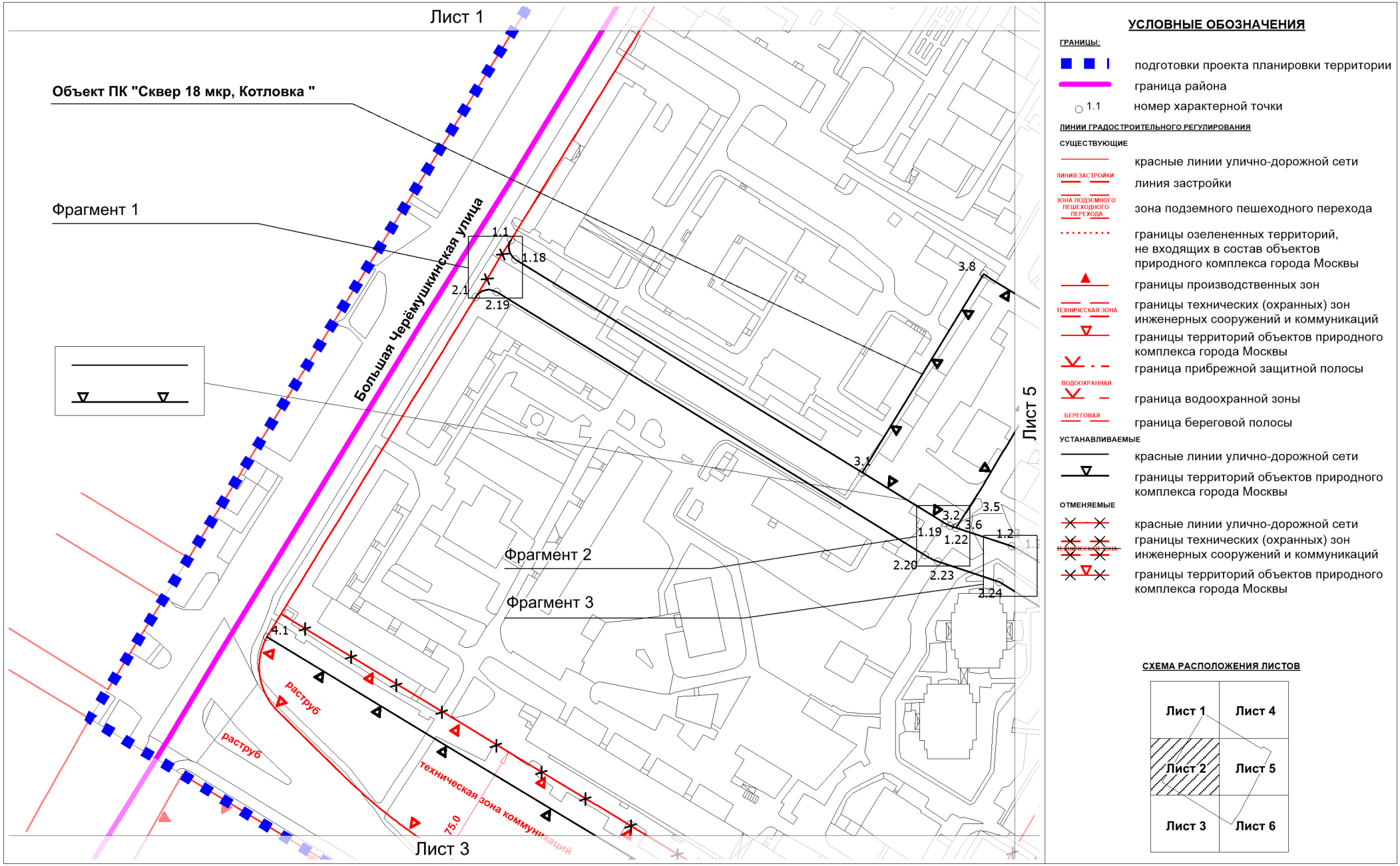
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 2

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

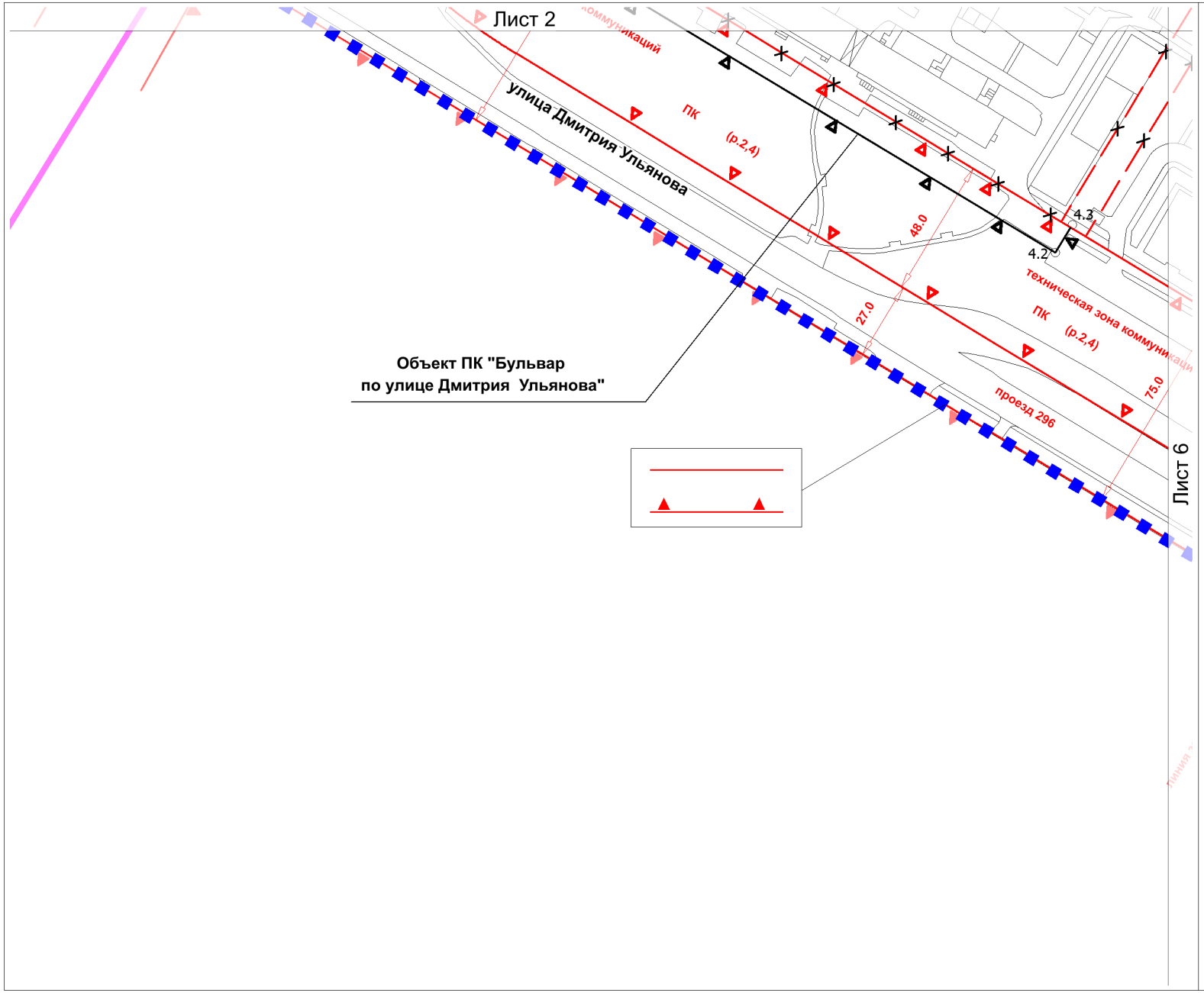
Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



Лист 3

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

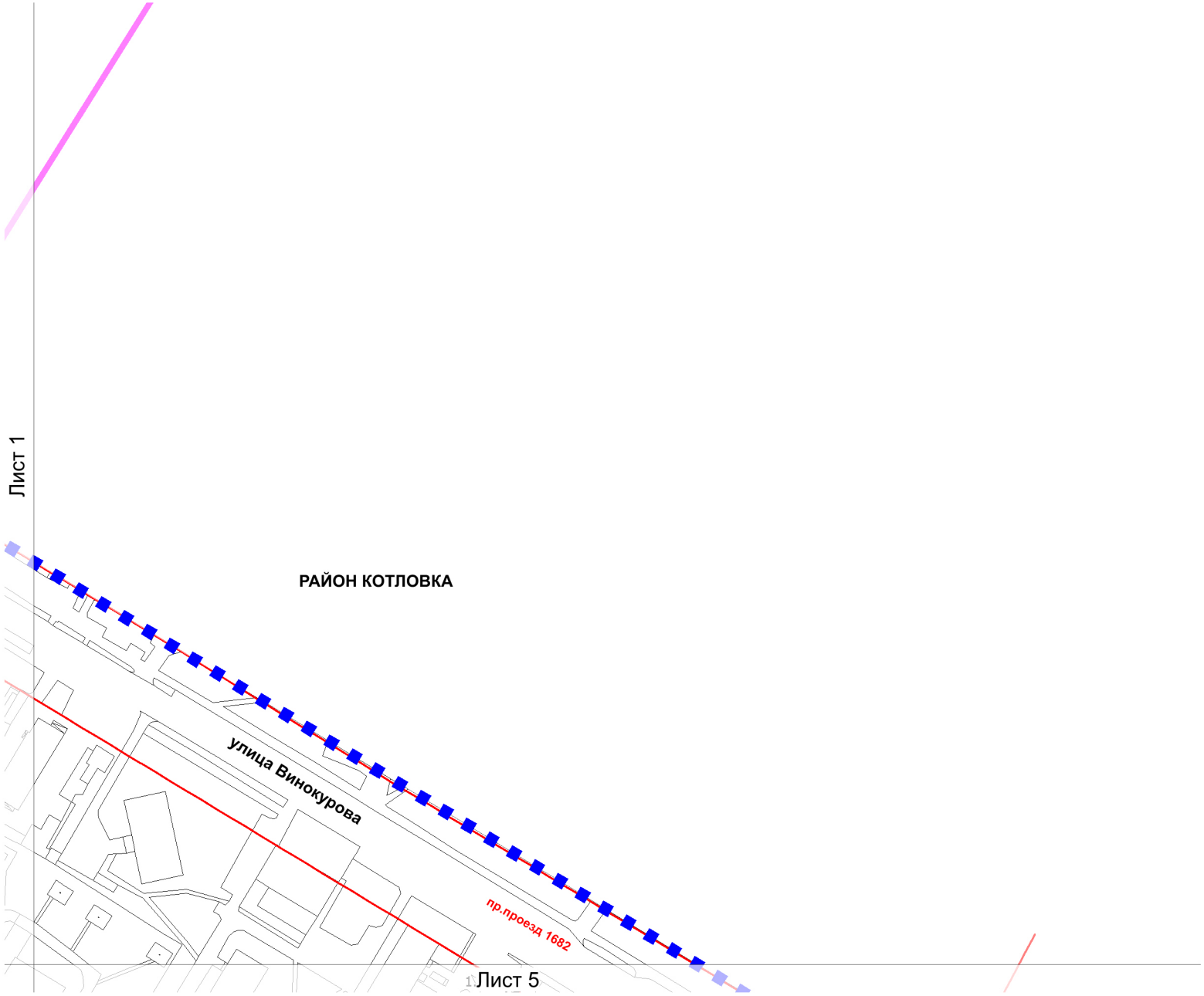
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 4

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

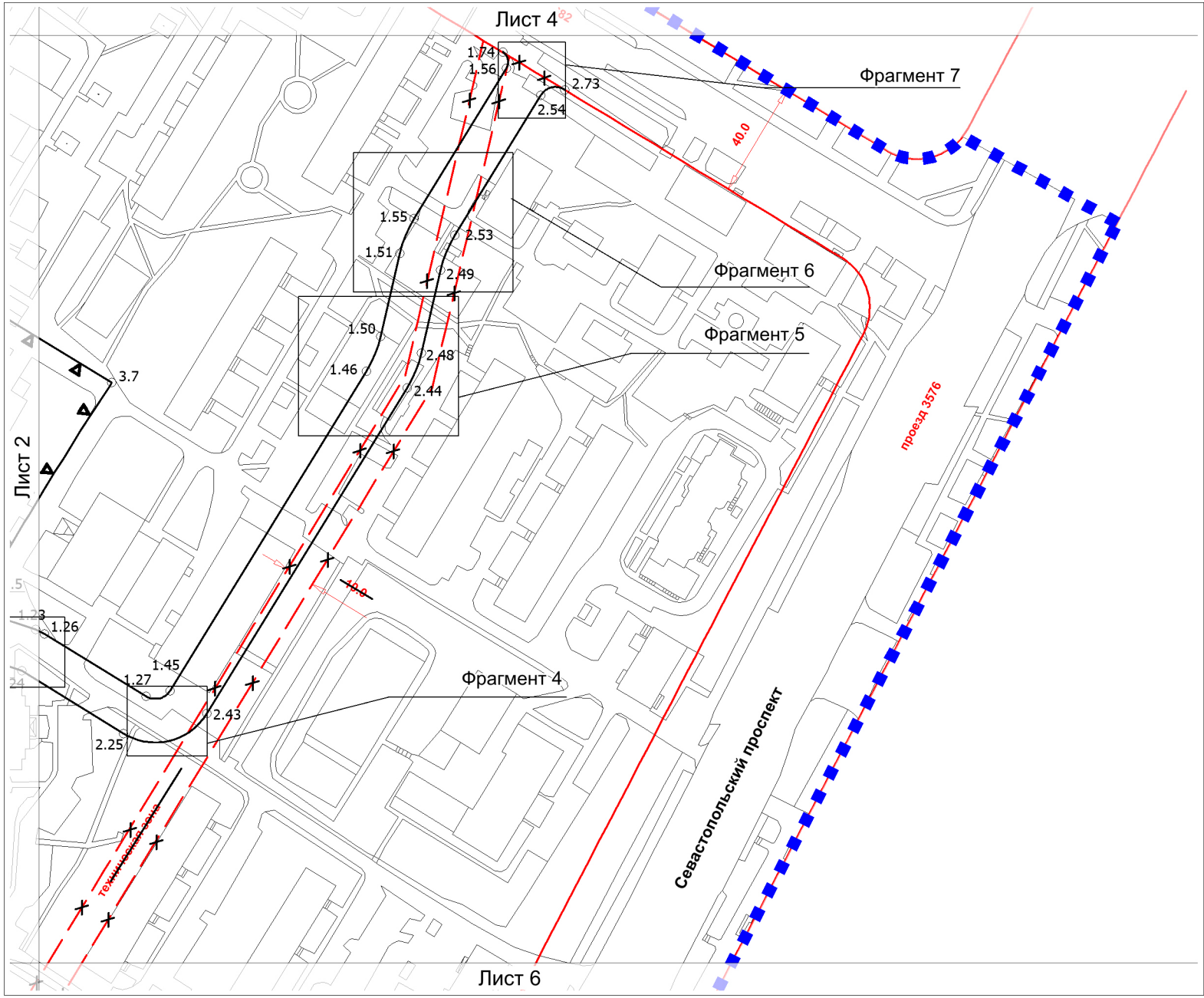
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 5

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

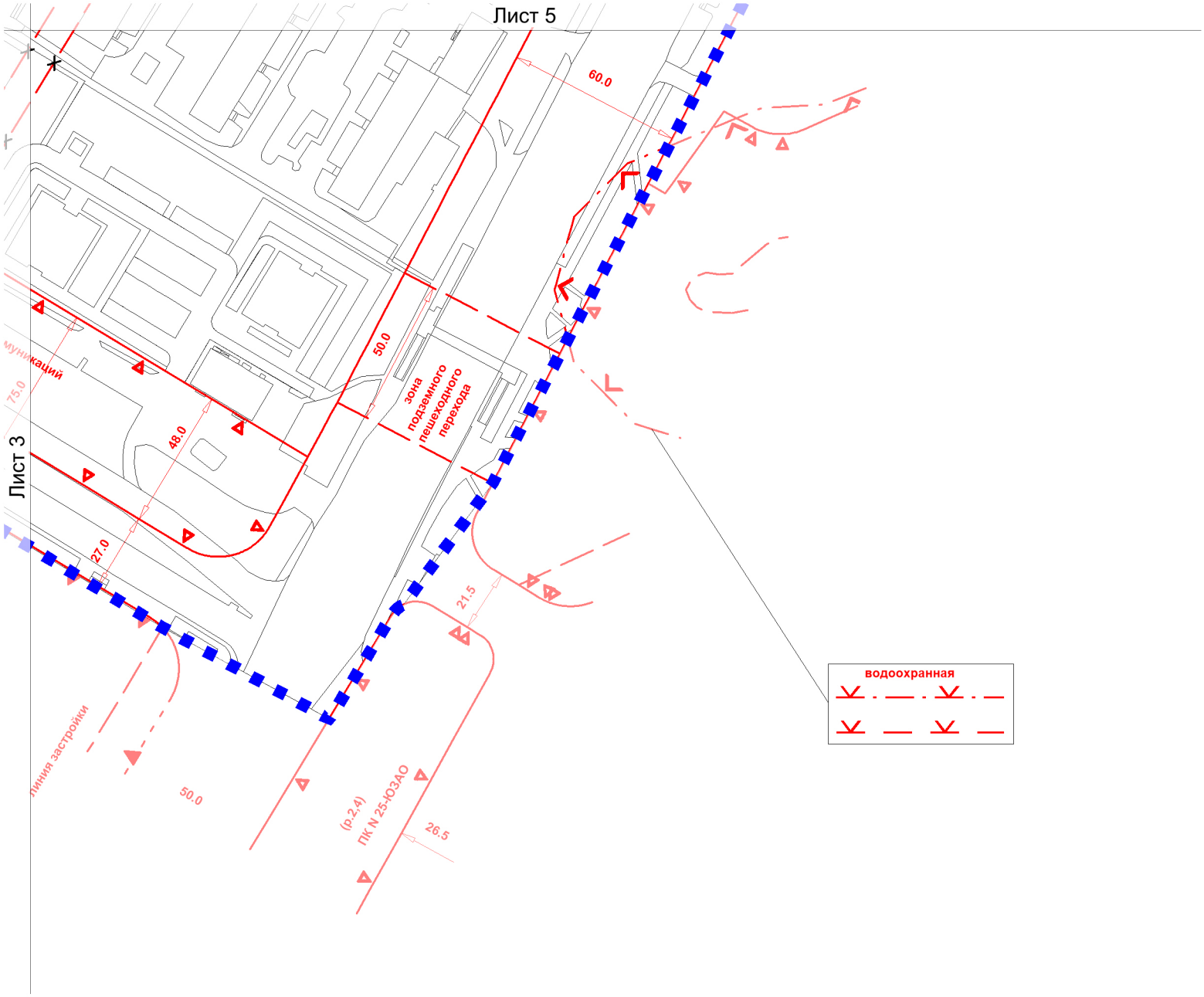
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 6

Чертеж "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- 1.1 номер характерной точки

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

4. ТАБЛИЦА, СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона №1 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
1.1	5858.12	1877.55	**1.38**	6100.86	1732.24
1.2	5857.88	1877.09	**1.39**	6101.33	1732.47
1.3	5857.68	1876.61	**1.40**	6101.78	1732.74
1.4	5857.52	1876.12	**1.41**	6102.20	1733.04
1.5	5857.40	1875.62	**1.42**	6102.60	1733.38
1.6	5857.34	1875.11	**1.43**	6102.96	1733.76
1.7	5857.31	1874.59	**1.44**	6103.29	1734.17
1.8	5857.34	1874.07	**1.45**	6103.59	1734.60
1.9	5857.41	1873.56	**1.46**	6171.39	1844.89
1.10	5857.53	1873.06	**1.47**	6172.97	1847.71
1.11	5857.69	1872.57	**1.48**	6174.32	1850.65
1.12	5857.89	1872.09	**1.49**	6175.42	1853.69
1.13	5858.13	1871.64	**1.50**	6176.28	1856.81
1.14	5858.42	1871.20	**1.51**	6182.93	1885.54
1.15	5858.74	1870.80	**1.52**	6183.79	1888.66
1.16	5859.10	1870.43	**1.53**	6184.89	1891.70
1.17	5859.48	1870.08	**1.54**	6186.24	1894.65
1.18	5859.90	1869.78	**1.55**	6187.82	1897.47
1.19	6030.57	1764.86	**1.56**	6219.75	1949.40
1.20	6031.23	1764.49	**1.57**	6219.92	1949.70
1.21	6031.91	1764.17	**1.58**	6220.06	1950.02
1.22	6032.62	1763.90	**1.59**	6220.17	1950.35
1.23	6057.17	1755.65	**1.60**	6220.26	1950.69
1.24	6058.23	1755.24	**1.61**	6220.31	1951.04
1.25	6059.25	1754.76	**1.62**	6220.34	1951.39
1.26	6060.24	1754.21	**1.63**	6220.33	1951.74
1.27	6095.33	1732.63	**1.64**	6220.29	1952.08
1.28	6095.79	1732.38	**1.65**	6220.23	1952.43
1.29	6096.27	1732.16	**1.66**	6220.13	1952.76
1.30	6096.76	1731.99	**1.67**	6220.00	1953.09
1.31	6097.27	1731.87	**1.68**	6219.85	1953.40

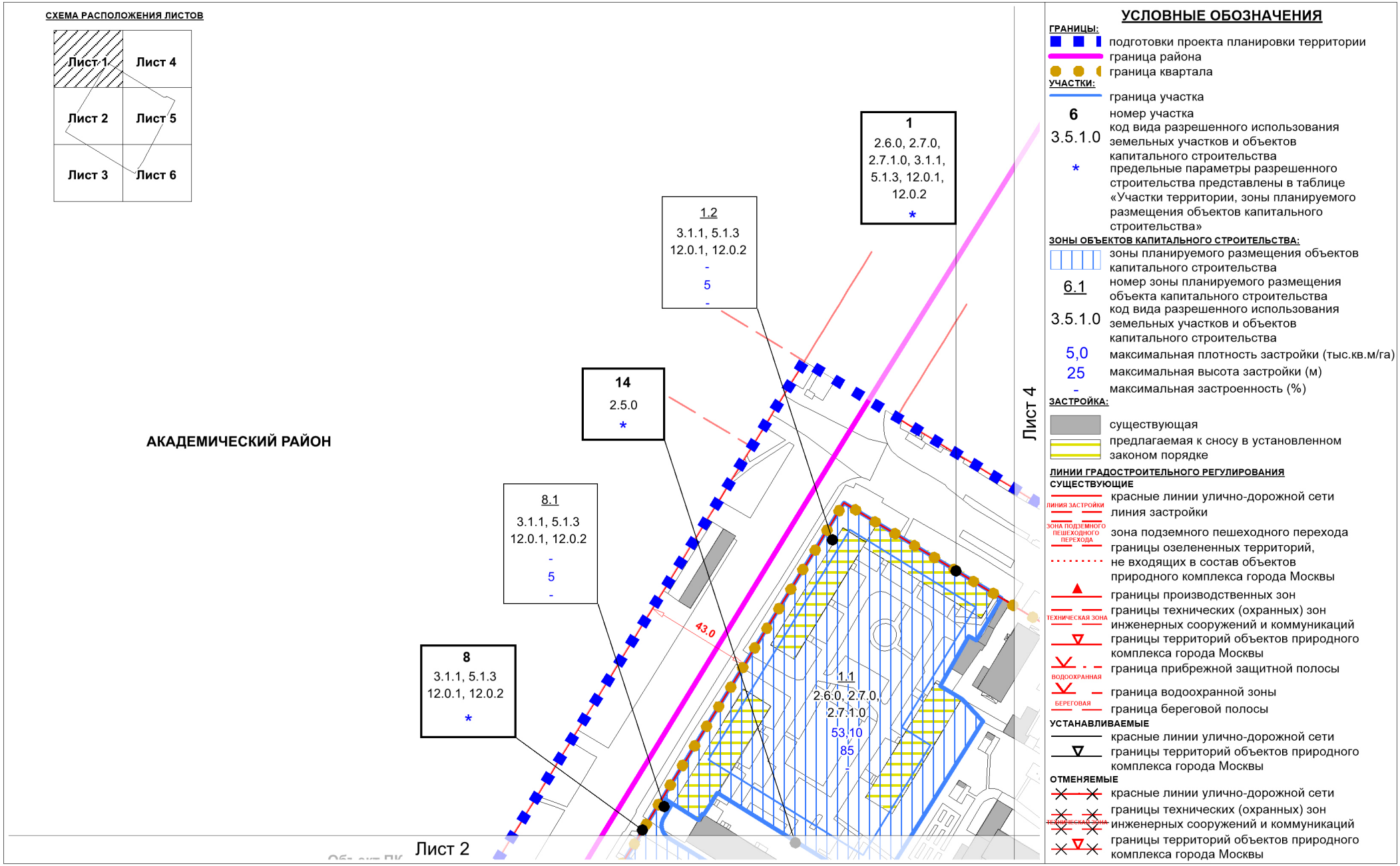
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1.32	6097.79	1731.78	**1.69**	6219.67	1953.70
1.33	6098.31	1731.75	**1.70**	6219.46	1953.99
1.34	6098.83	1731.75	**1.71**	6219.23	1954.25
1.35	6099.35	1731.81	**1.72**	6218.98	1954.49
1.36	6099.87	1731.91	**1.73**	6218.71	1954.71
1.37	6100.37	1732.05	**1.74**	6218.42	1954.91
Зона №2 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
2.1	5844.13	1854.83	**2.38**	6110.04	1720.21
2.2	5844.42	1855.26	**2.39**	6111.53	1721.29
2.3	5844.75	1855.67	**2.40**	6112.91	1722.49
2.4	5845.11	1856.04	**2.41**	6114.18	1723.81
2.5	5845.50	1856.39	**2.42**	6115.34	1725.23
2.6	5845.92	1856.69	**2.43**	6116.37	1726.75
2.7	5846.37	1856.96	**2.44**	6185.45	1839.12
2.8	5846.84	1857.19	**2.45**	6187.03	1841.94
2.9	5847.32	1857.38	**2.46**	6188.38	1844.88
2.10	5847.82	1857.53	**2.47**	6189.49	1847.92
2.11	5848.33	1857.63	**2.48**	6190.34	1851.05
2.12	5848.85	1857.68	**2.49**	6196.99	1879.77
2.13	5849.37	1857.69	**2.50**	6197.85	1882.89
2.14	5849.89	1857.66	**2.51**	6198.95	1885.94
2.15	5850.40	1857.58	**2.52**	6200.30	1888.88
2.16	5850.91	1857.45	**2.53**	6201.89	1891.70
2.17	5851.40	1857.29	**2.54**	6231.60	1940.04
2.18	5851.87	1857.08	**2.55**	6231.87	1940.46
2.19	5852.33	1856.83	**2.56**	6232.18	1940.85
2.20	6022.71	1752.08	**2.57**	6232.51	1941.21
2.21	6024.36	1751.15	**2.58**	6232.88	1941.55
2.22	6026.07	1750.35	**2.59**	6233.28	1941.85
2.23	6027.84	1749.68	**2.60**	6233.69	1942.11
2.24	6052.39	1741.43	**2.61**	6234.13	1942.34
2.25	6087.48	1719.85	**2.62**	6234.59	1942.54
2.26	6089.08	1718.96	**2.63**	6235.06	1942.69
2.27	6090.75	1718.22	**2.64**	6235.54	1942.80
2.28	6092.48	1717.62	**2.65**	6236.03	1942.87
2.29	6094.26	1717.17	**2.66**	6236.53	1942.90
2.30	6096.07	1716.88	**2.67**	6237.03	1942.88
2.31	6097.90	1716.75	**2.68**	6237.52	1942.83
2.32	6099.73	1716.78	**2.69**	6238.00	1942.73
2.33	6101.55	1716.97	**2.70**	6238.48	1942.59
2.34	6103.35	1717.32	**2.71**	6238.94	1942.41
2.35	6105.11	1717.82	**2.72**	6239.39	1942.19
2.36	6106.82	1718.47	**2.73**	6239.81	1941.94
2.37	6108.47	1719.27			

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 1

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

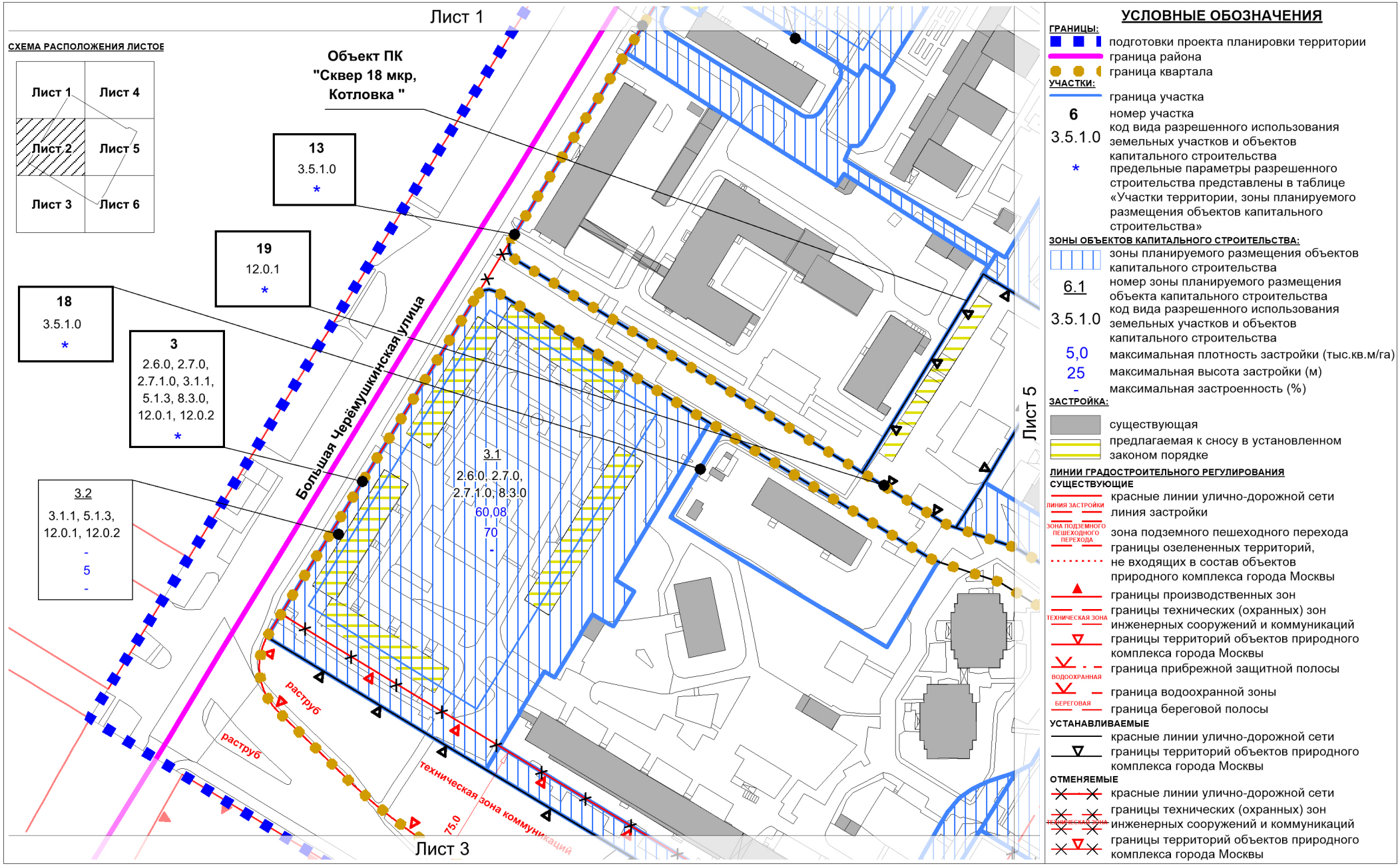


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 2

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

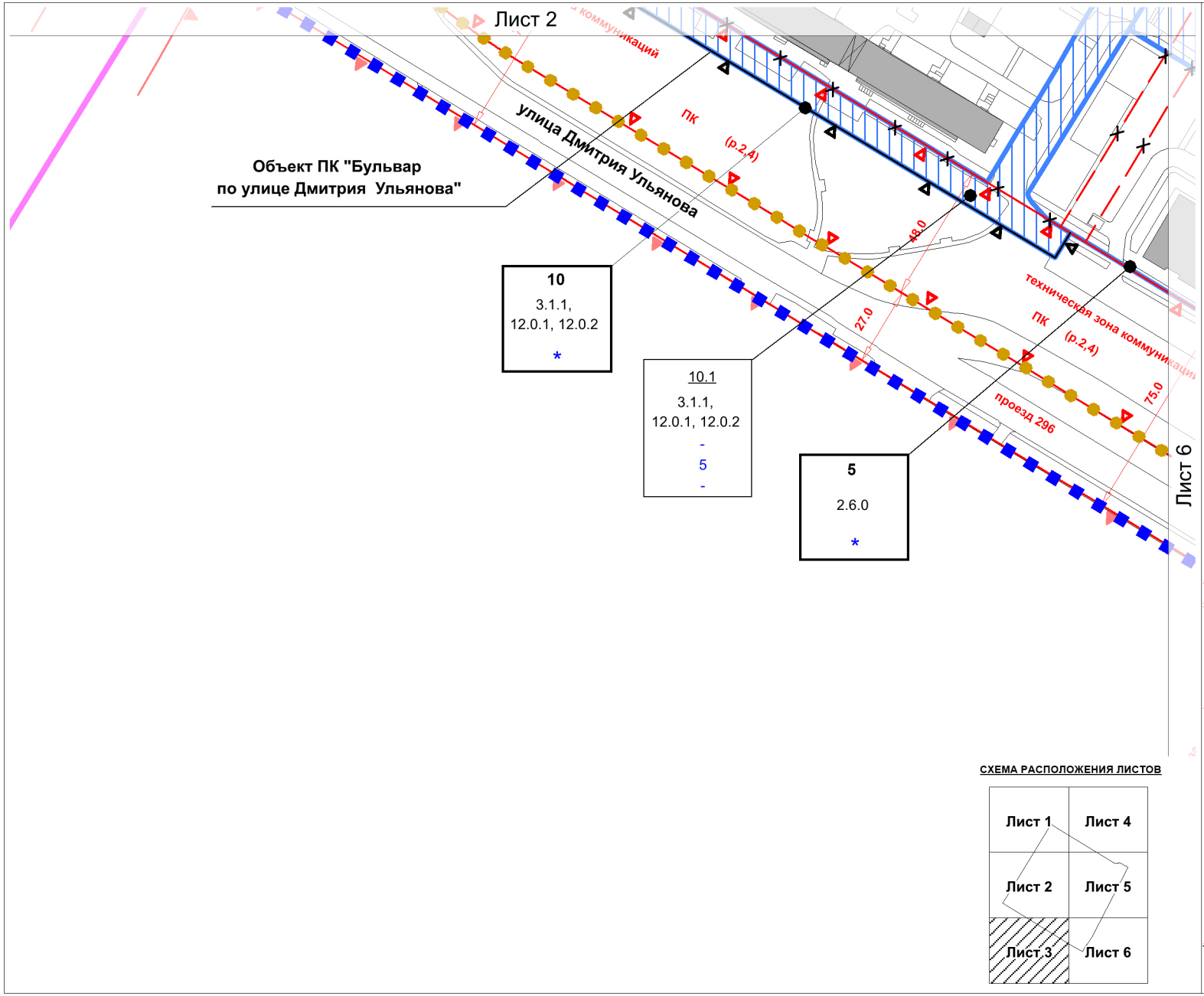


Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 3

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- граница квартала

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 6 — номер участка
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 5,0 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 25 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ВОДООХРАННАЯ — граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

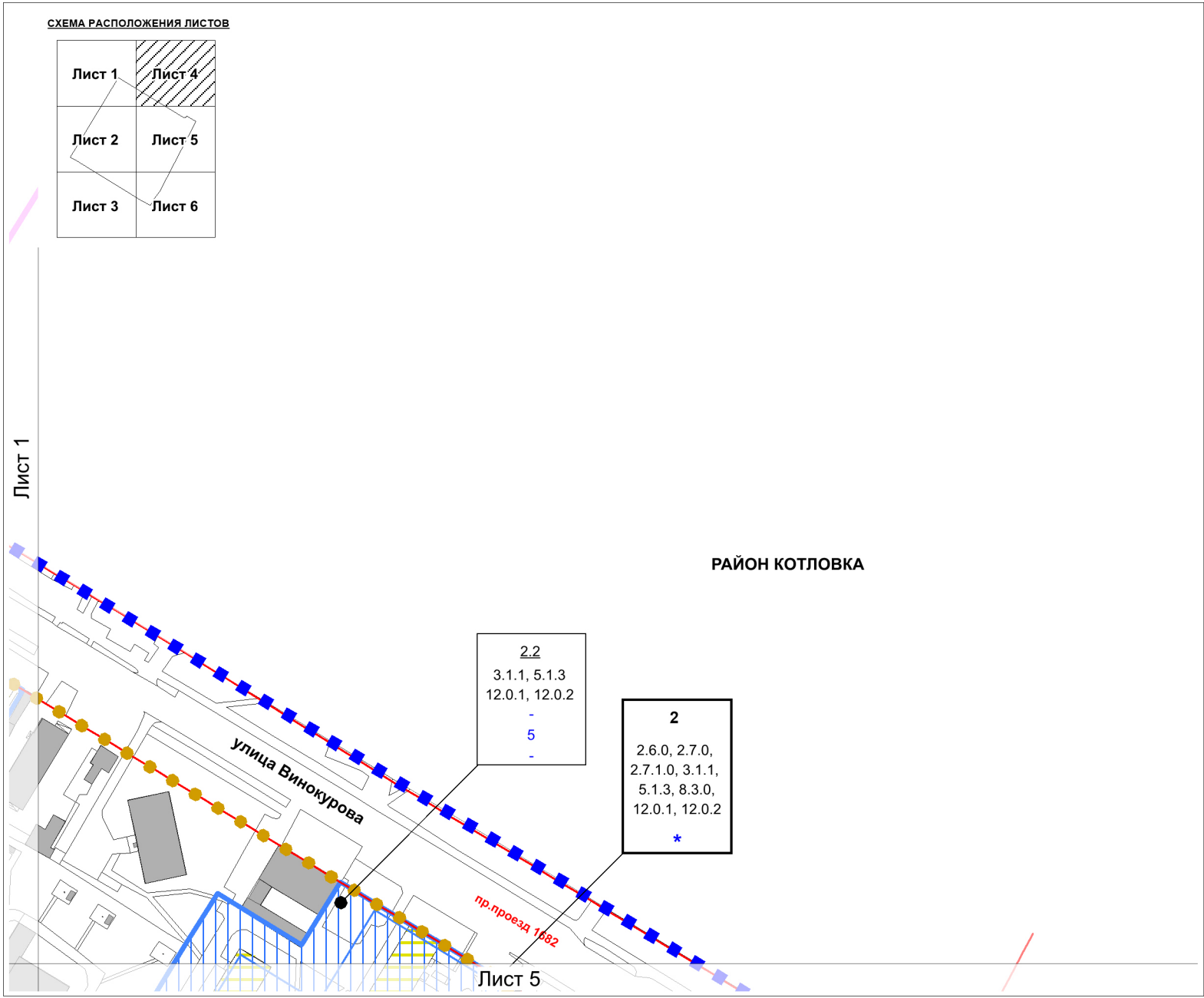
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 4

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- граница квартала

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 6 — номер участка
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 5,0 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 25 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ВОДООХРАННАЯ — граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

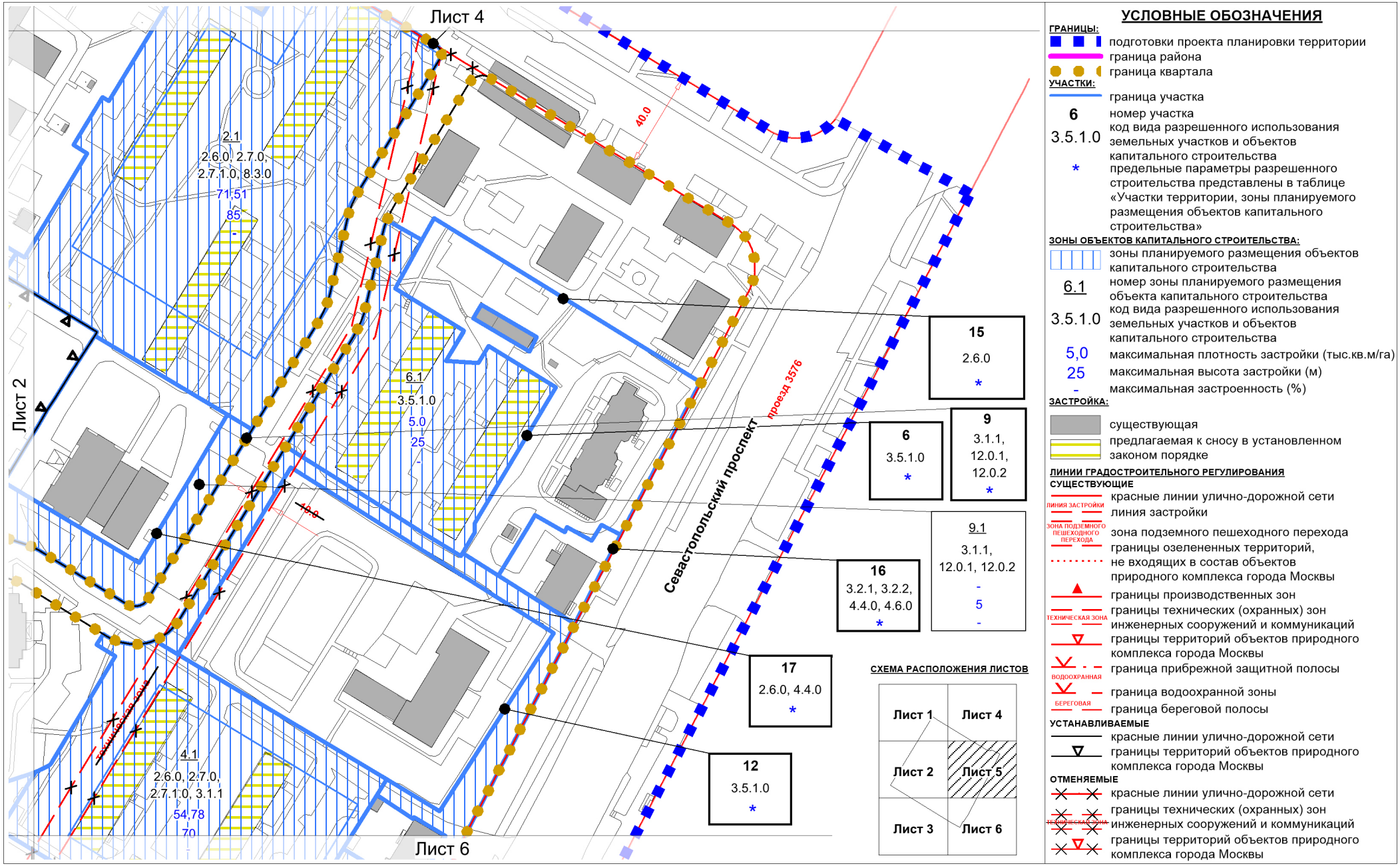
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 5

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 1. "Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Лист 6

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

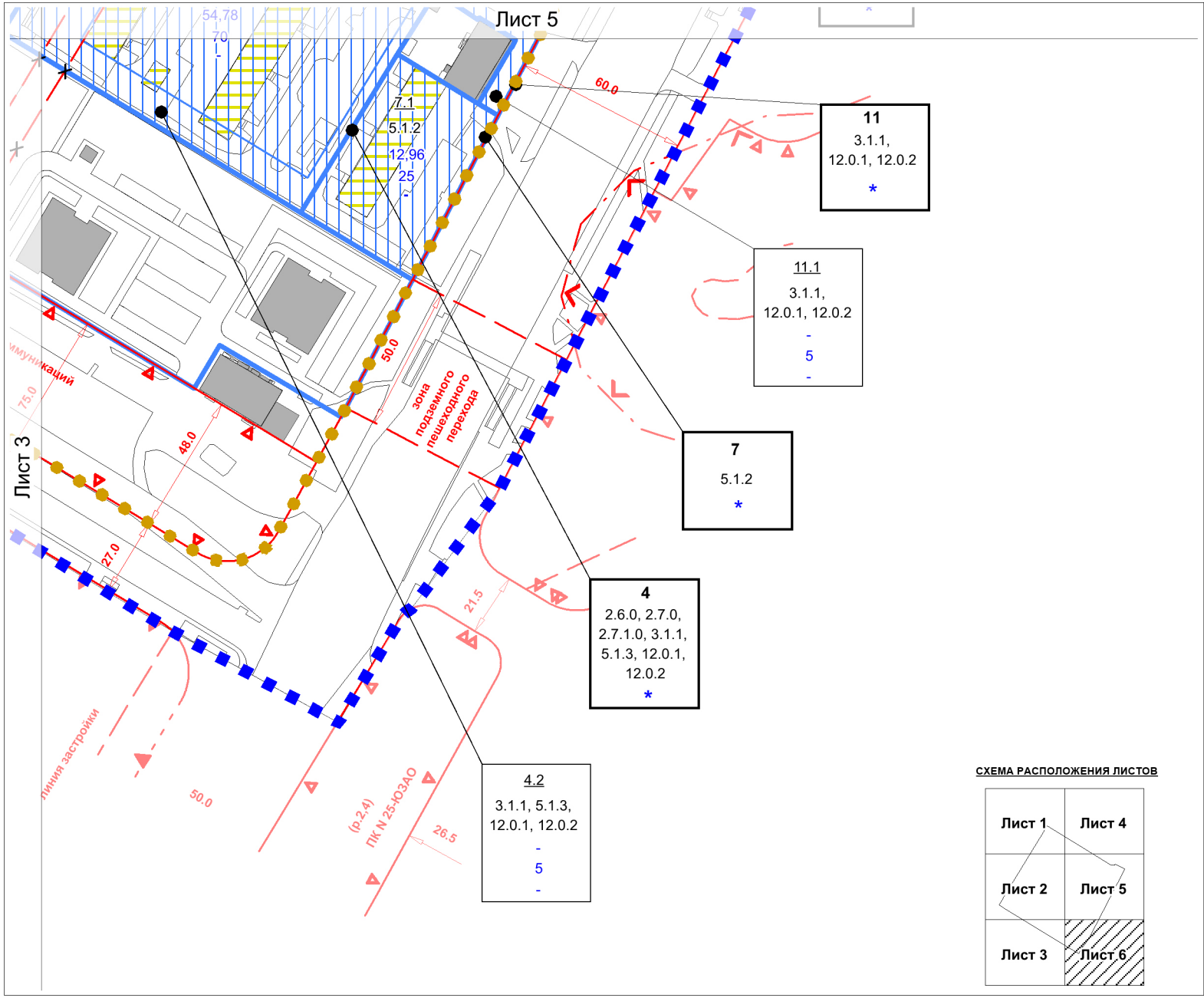


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- граница квартала

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 6 — номер участка
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 3.5.1.0 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 5,0 — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 25 — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ВОДООХРАННАЯ — граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

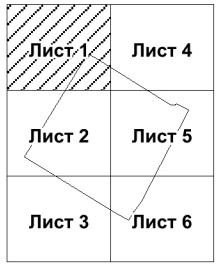
Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

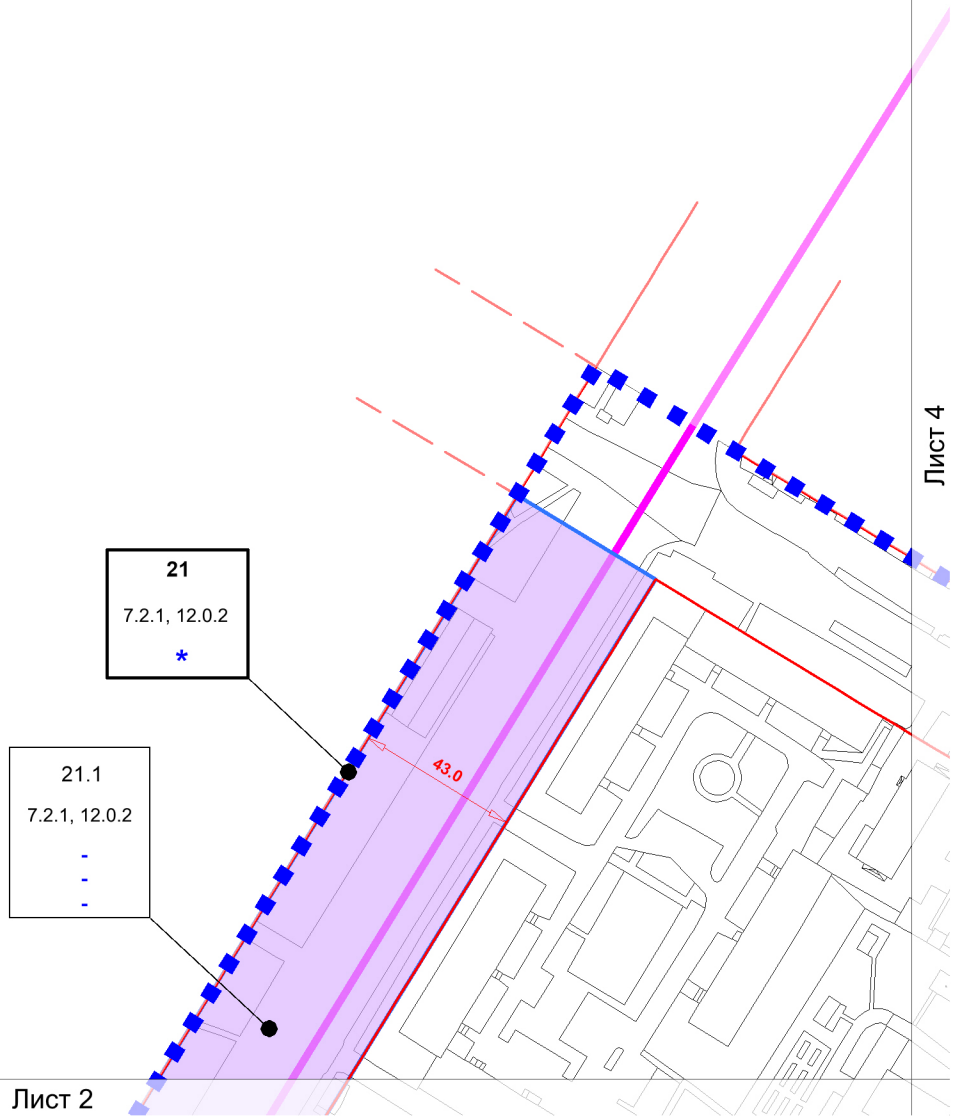
Лист 1

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

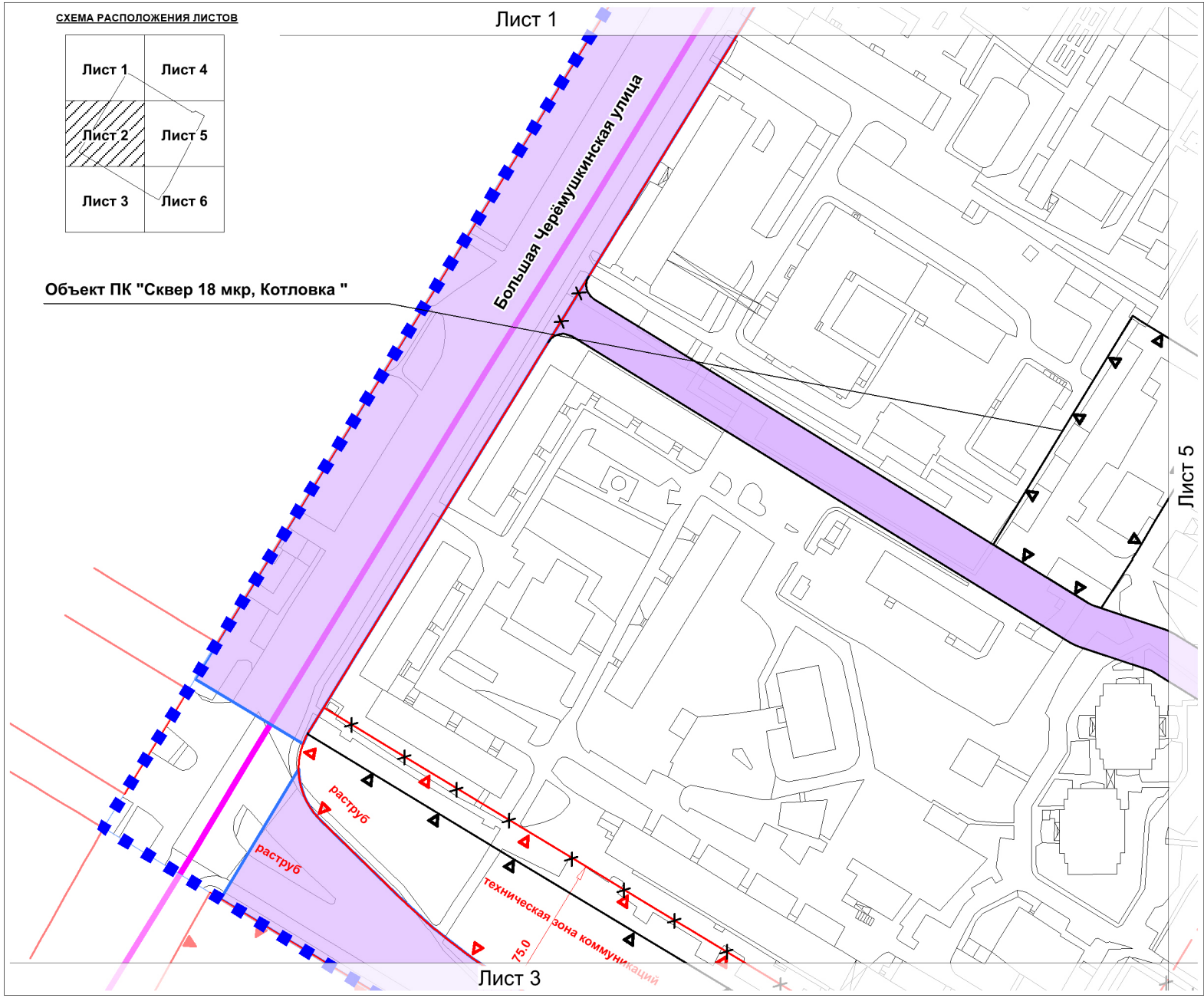
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 2

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- — максимальная высота застройки (м)
- \- — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — границы водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 3

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

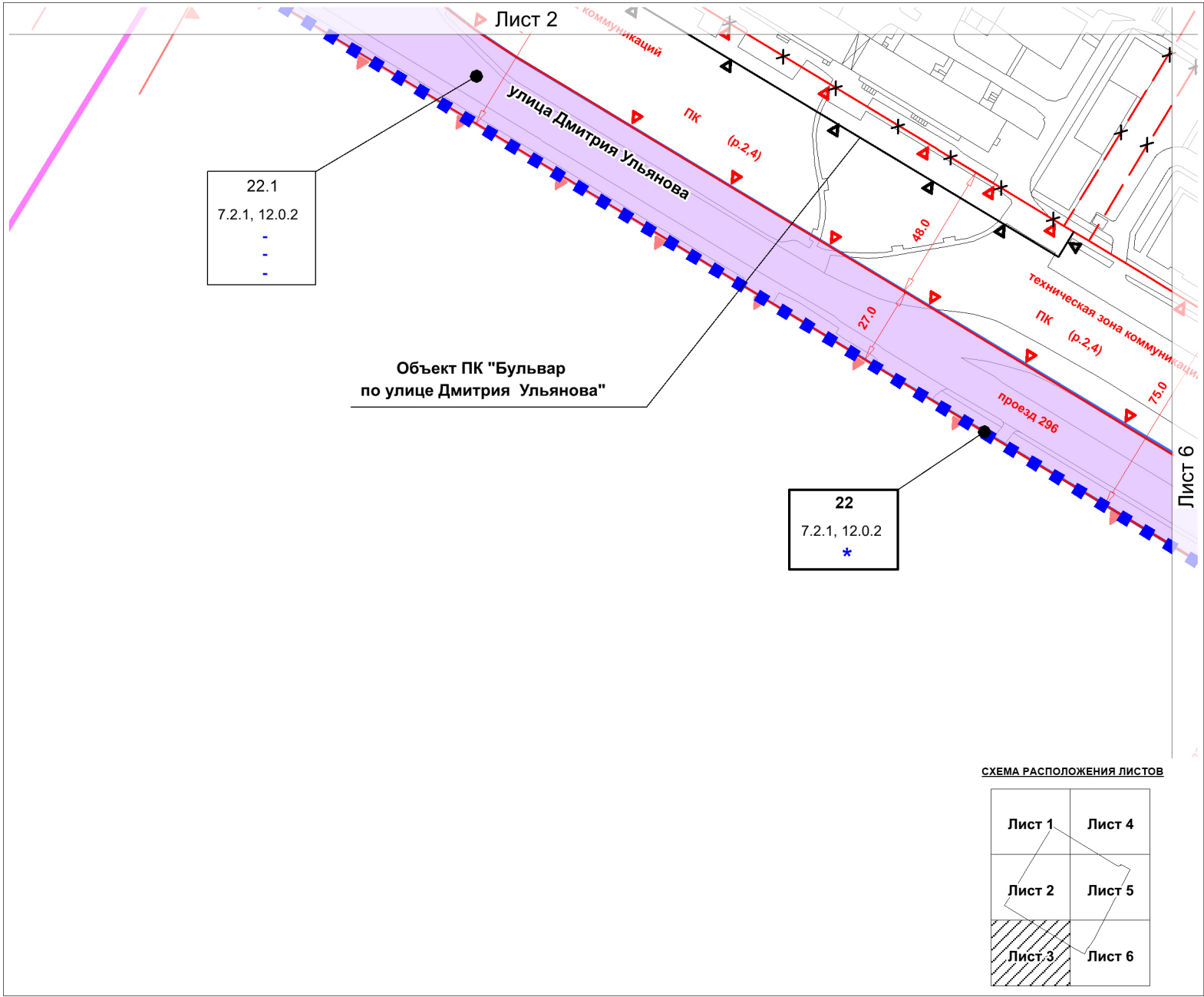


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- - — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- - — максимальная высота застройки (м)
- - — максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — границы водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — границы береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 4

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

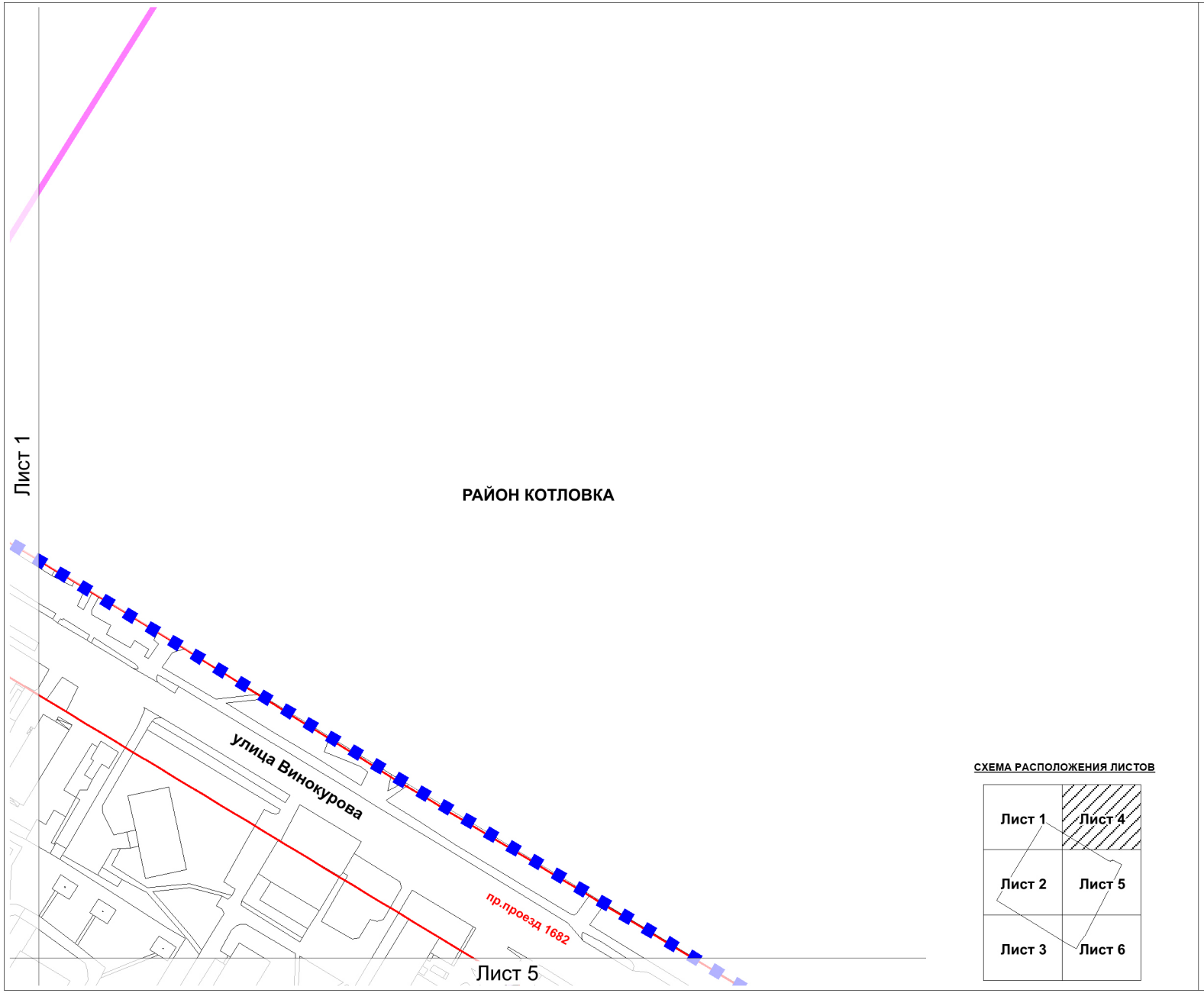


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — границы водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — границы береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

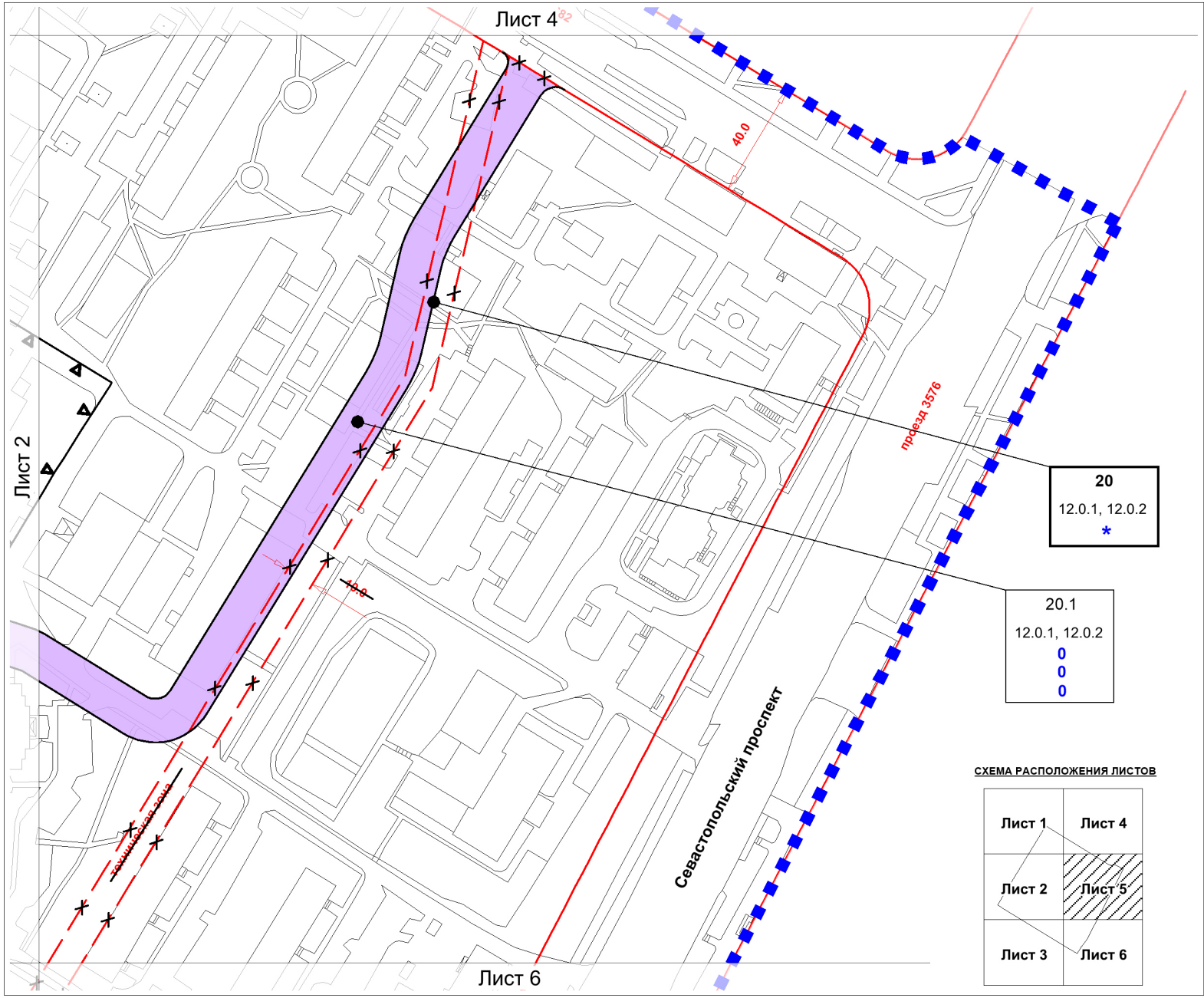
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 5

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- \- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- \- максимальная высота застройки (м)
- \- максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ВОДООХРАННАЯ — граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Лист 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Лист 6

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

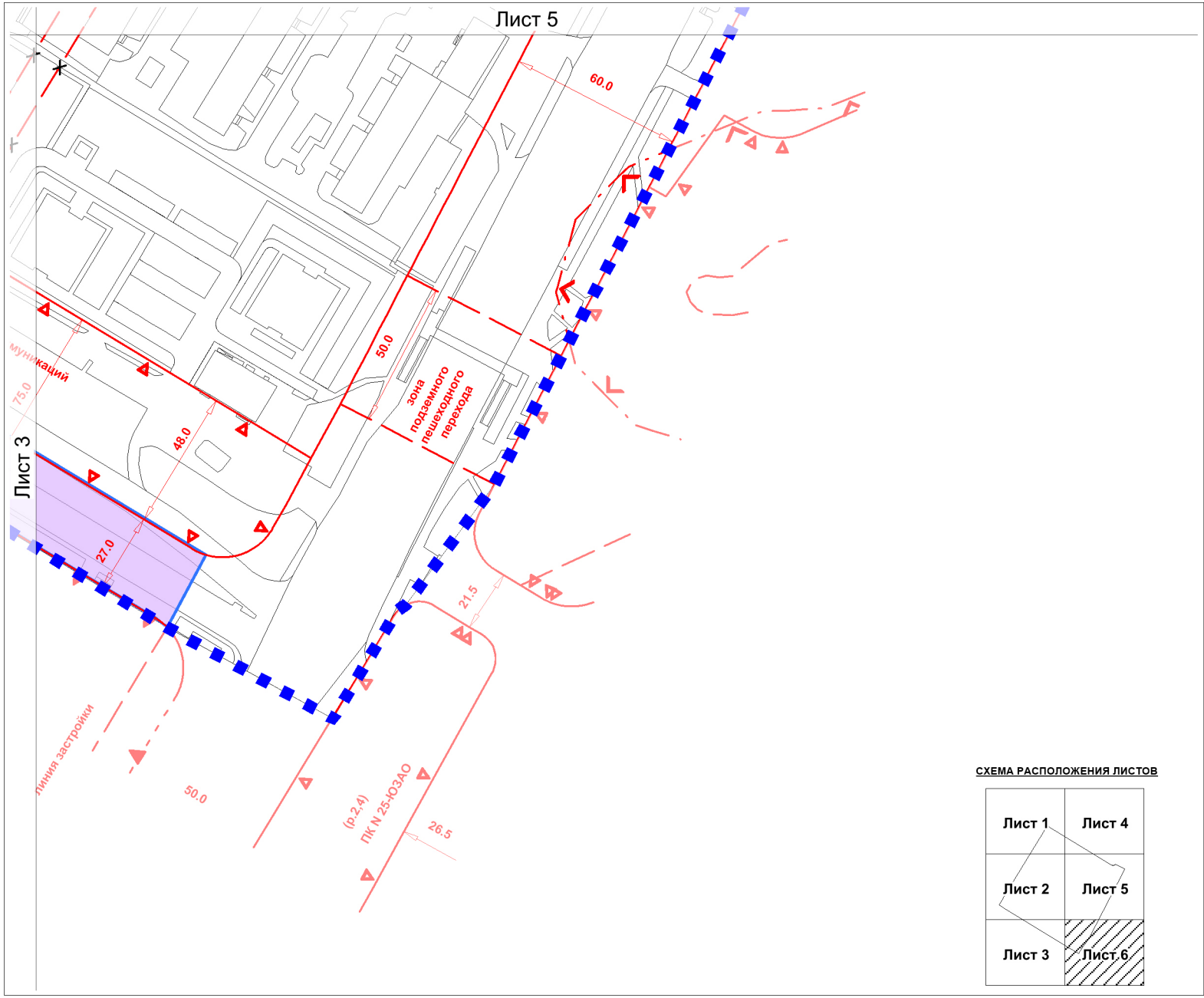


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района

УЧАСТКИ:

- граница участка
- 21 — номер участка
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- * — предельные параметры разрешенного строительства представлены в таблице «Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны реконструкции и размещения объектов улично-дорожной сети
- 21.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- - максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- - максимальная высота застройки (м)
- - максимальная застроенность (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — границы водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — границы береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

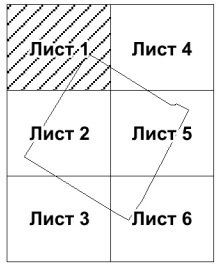
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

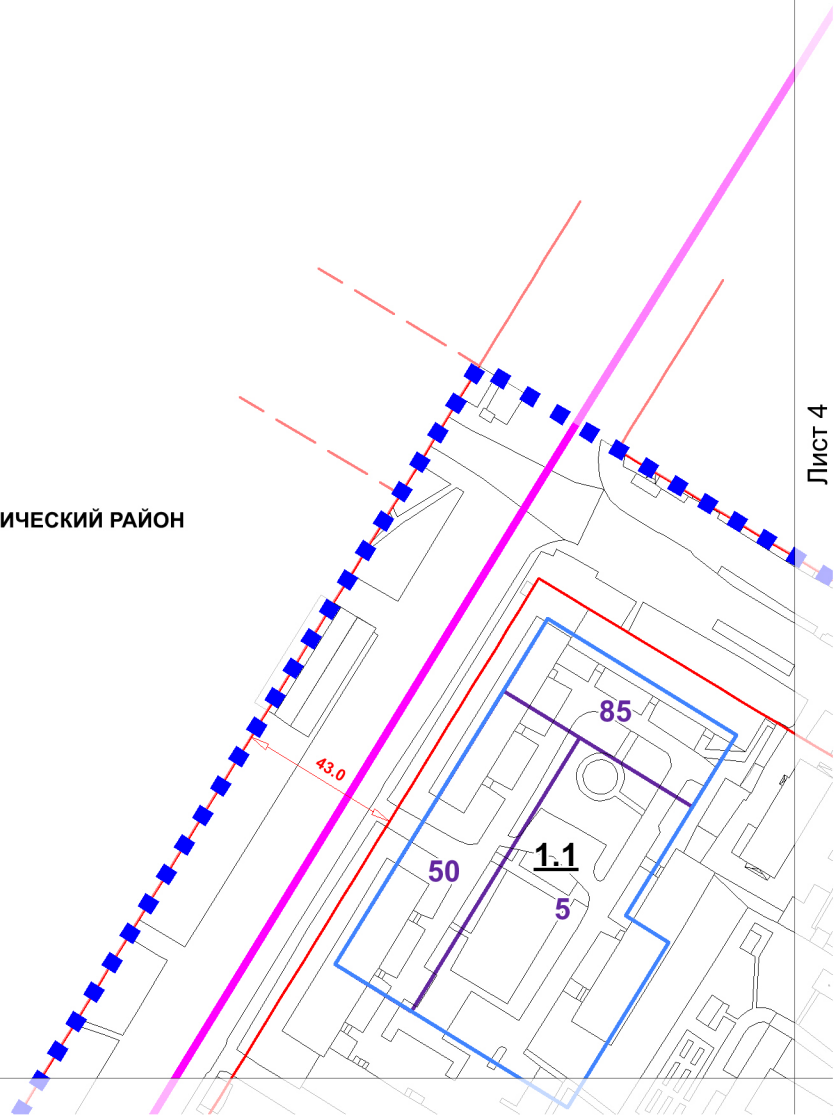
Лист 1

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

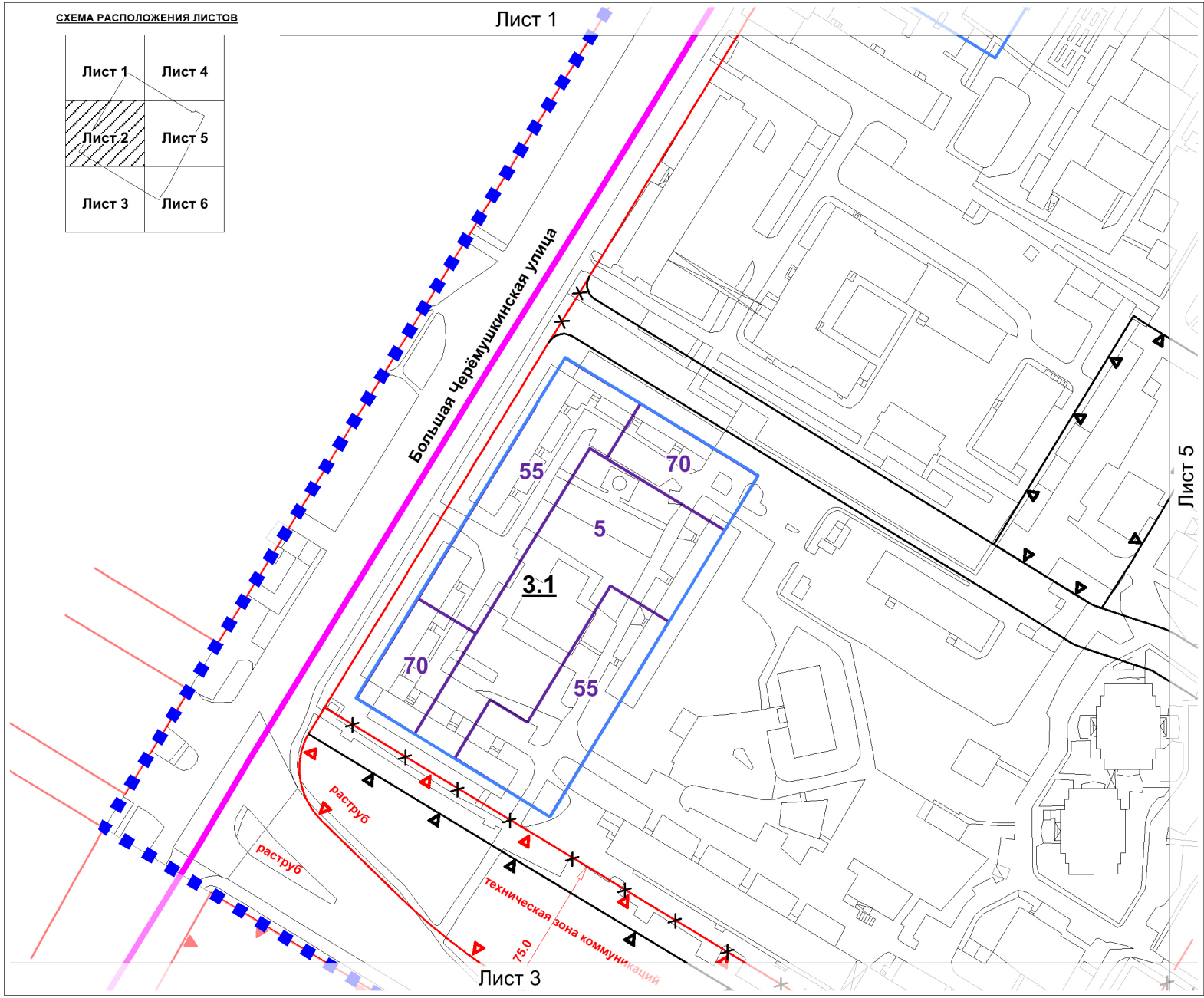
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Лист 2

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

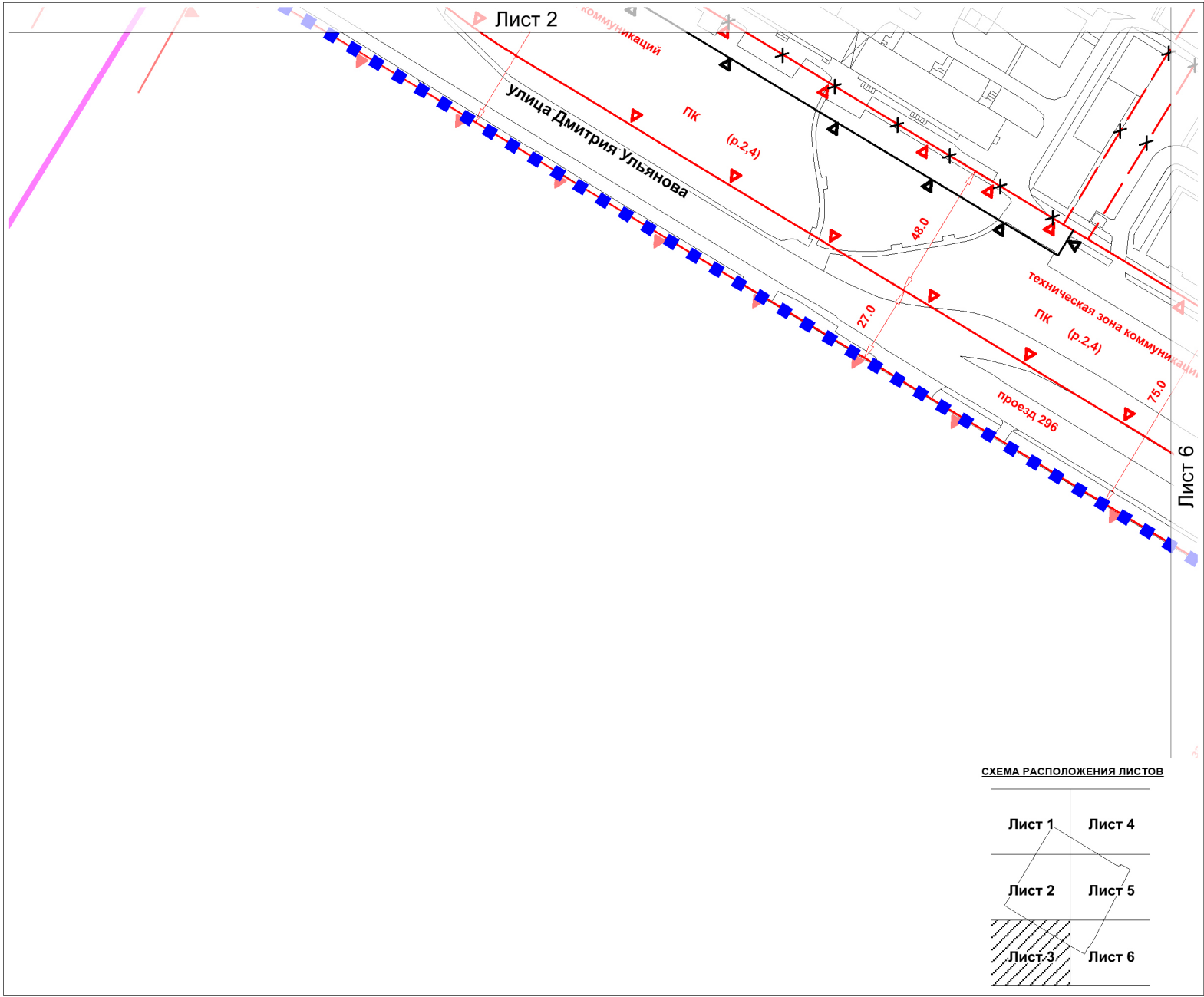
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Лист 3

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

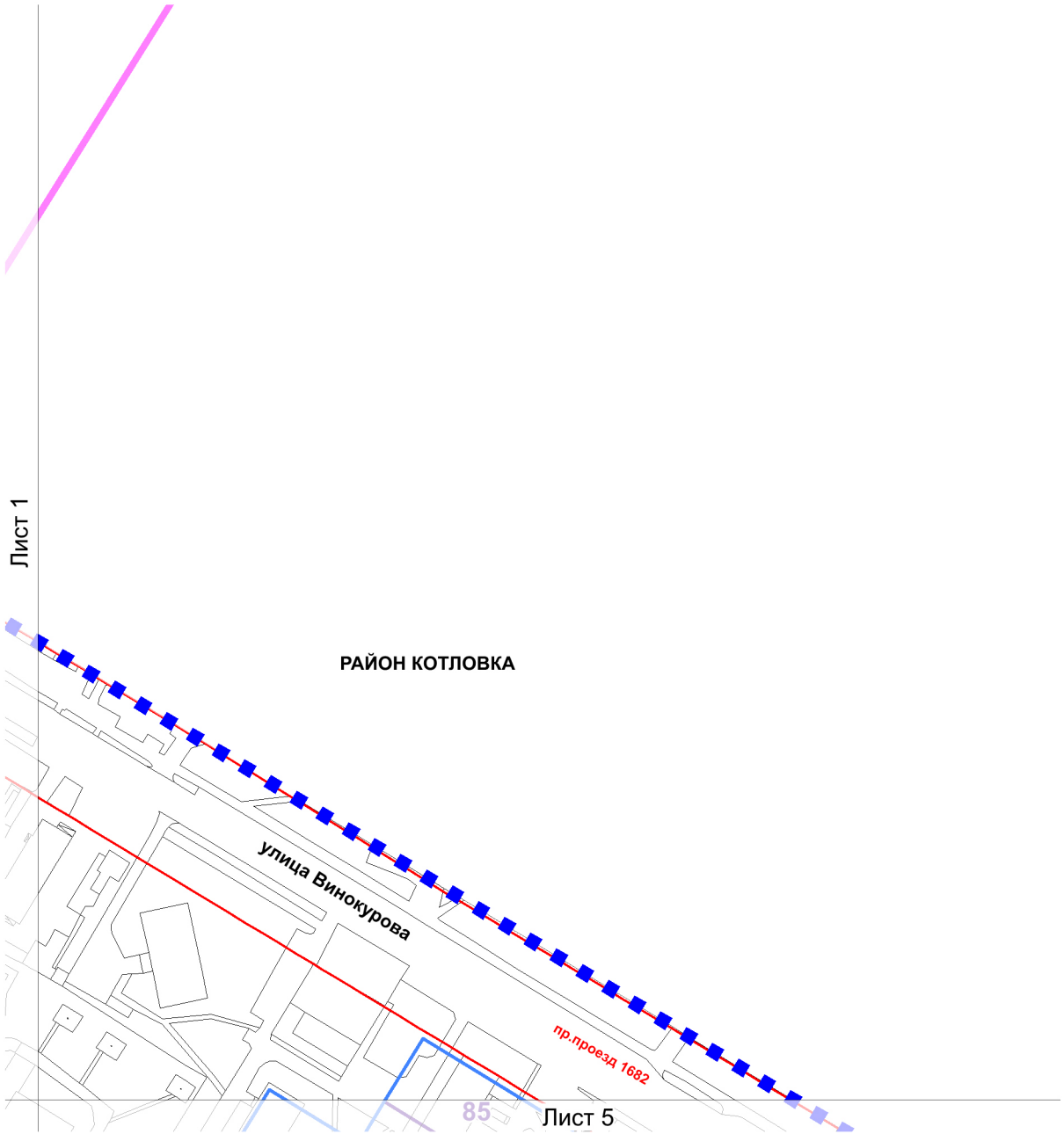
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 4

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ВОДООХРАННАЯ — граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 5

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

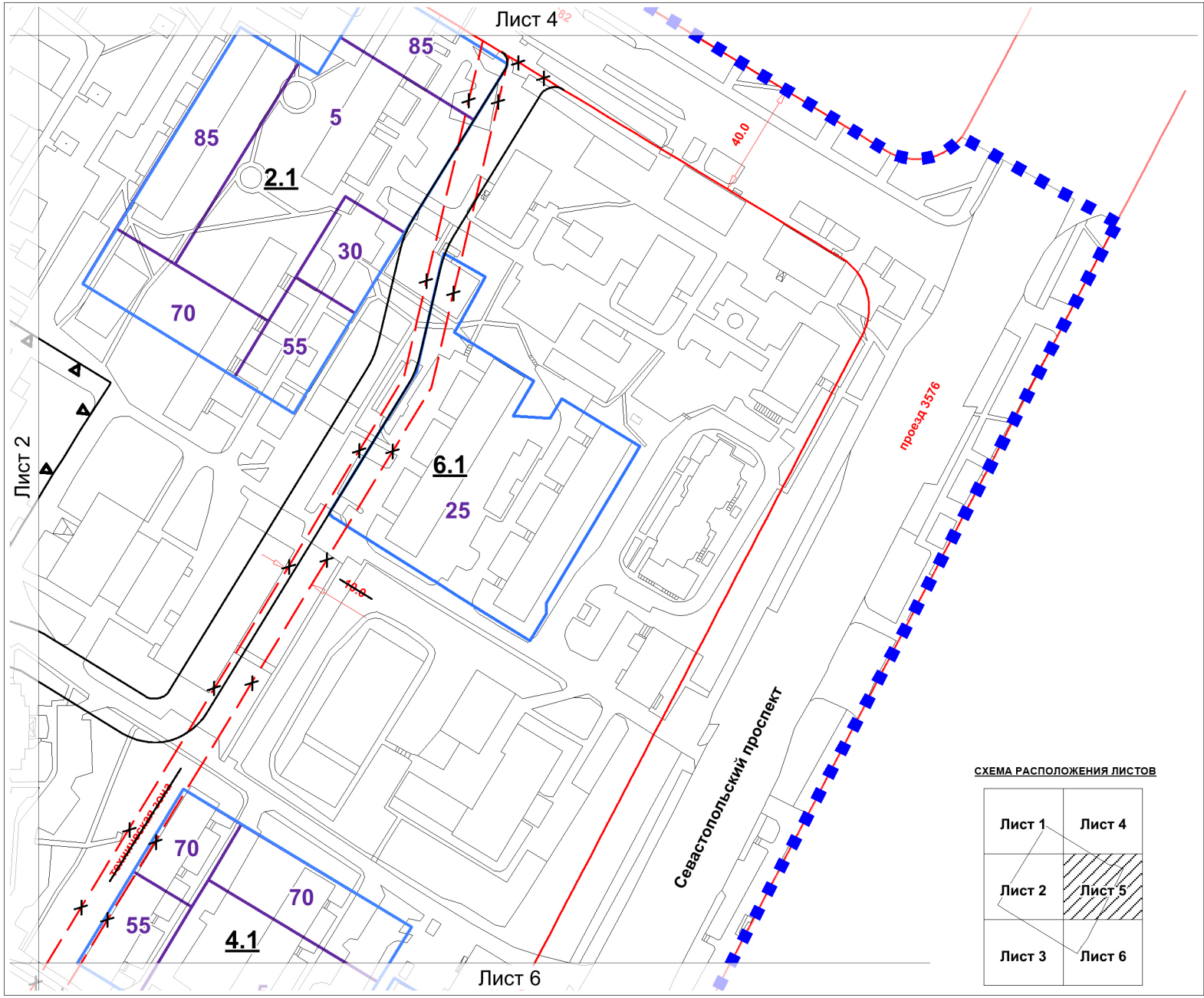


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

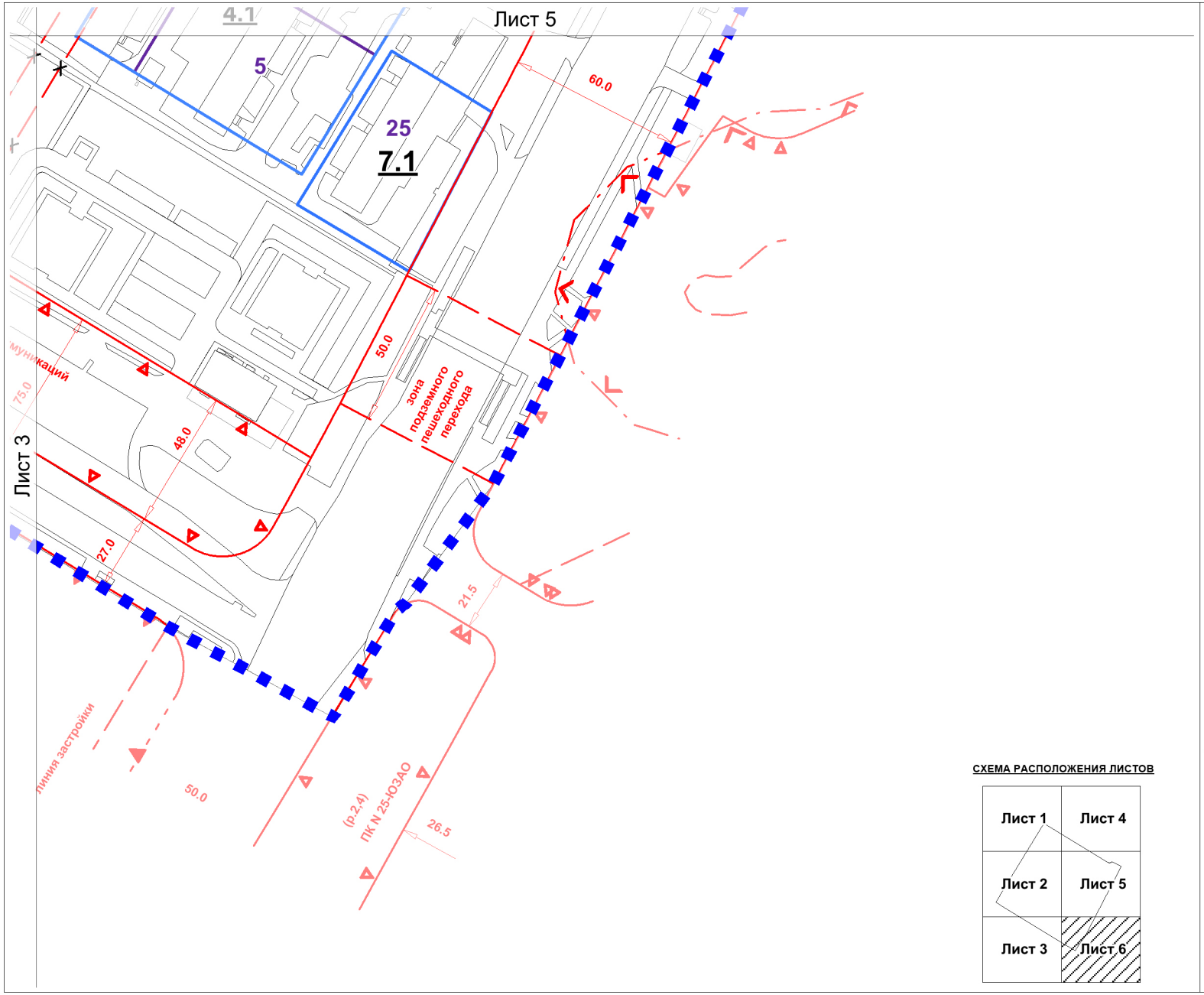
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Лист 6

Чертеж "СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 25 — максимально допустимая высота
- 6.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- границы прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

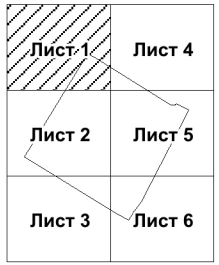
Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

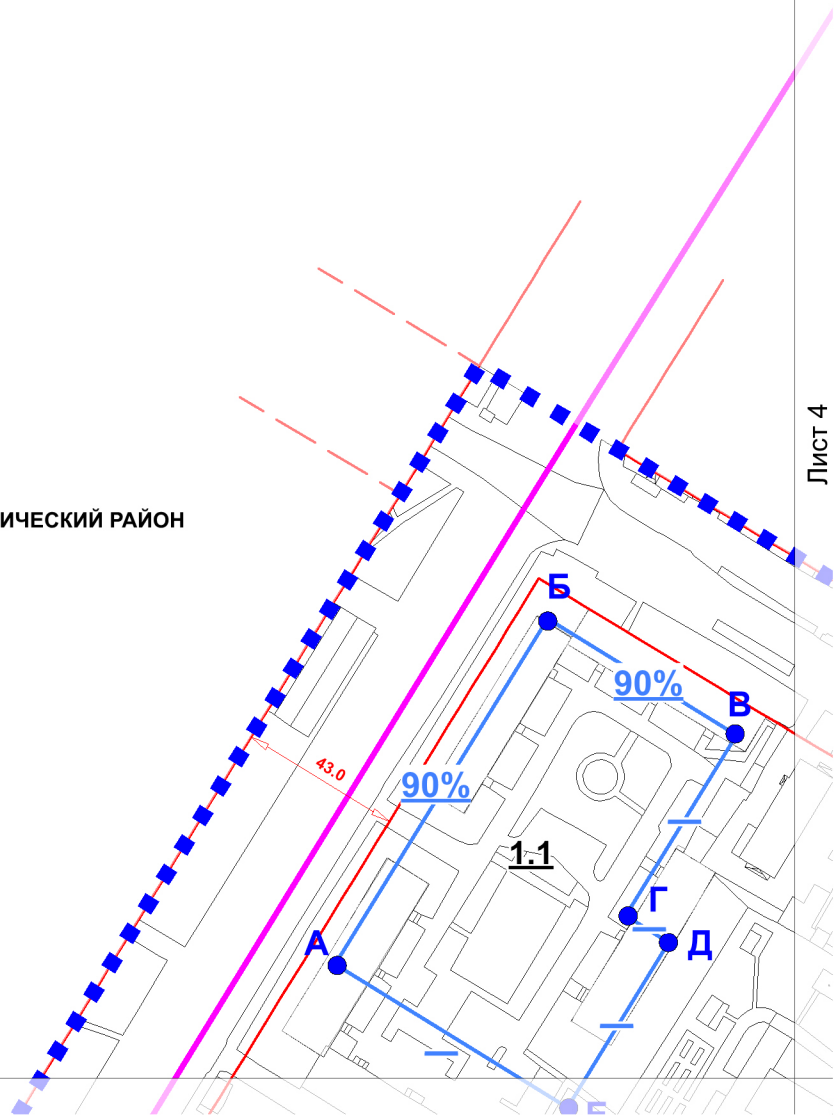
Лист 1

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б — граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% — минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

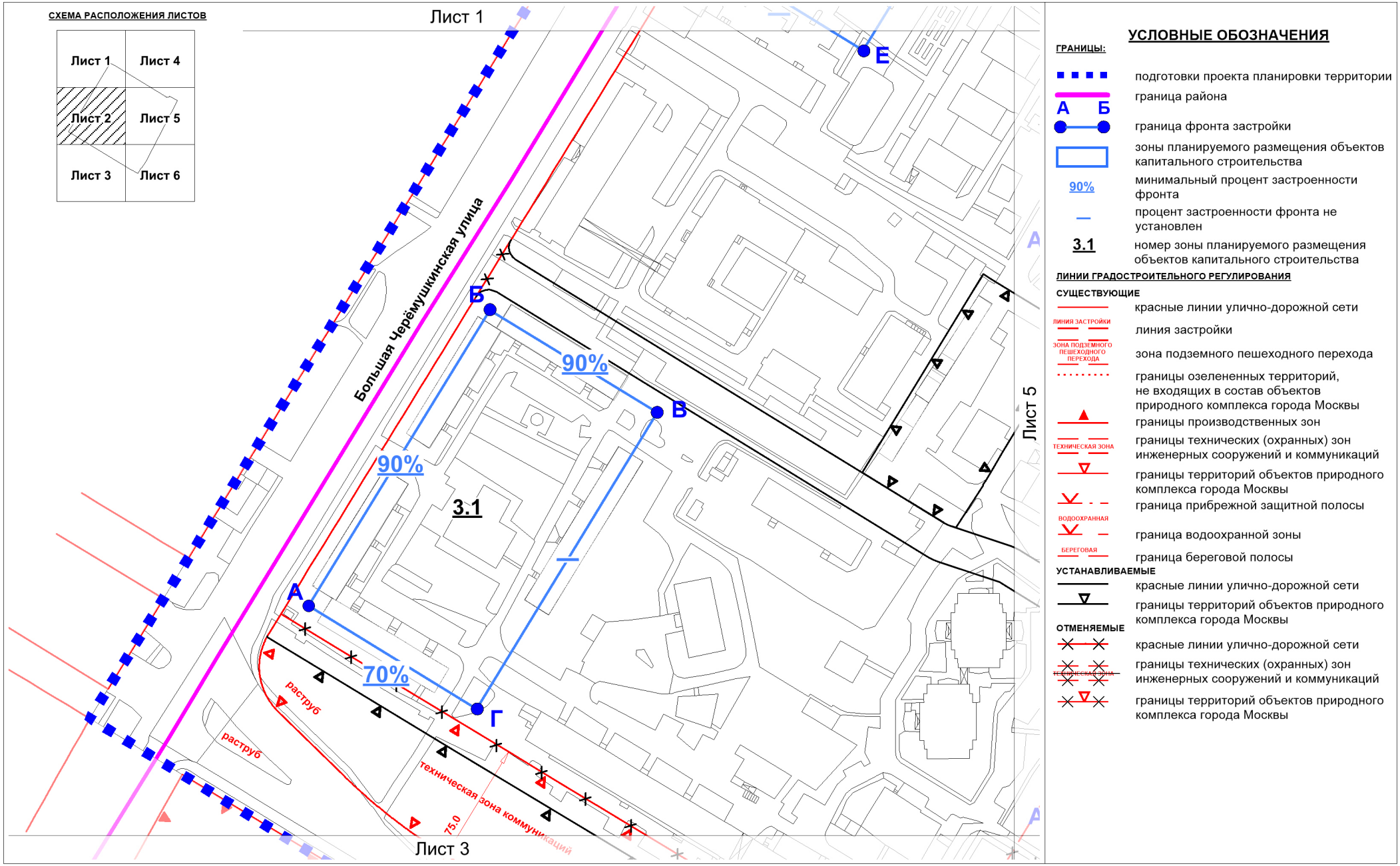
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Лист 2

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



Лист 3

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы

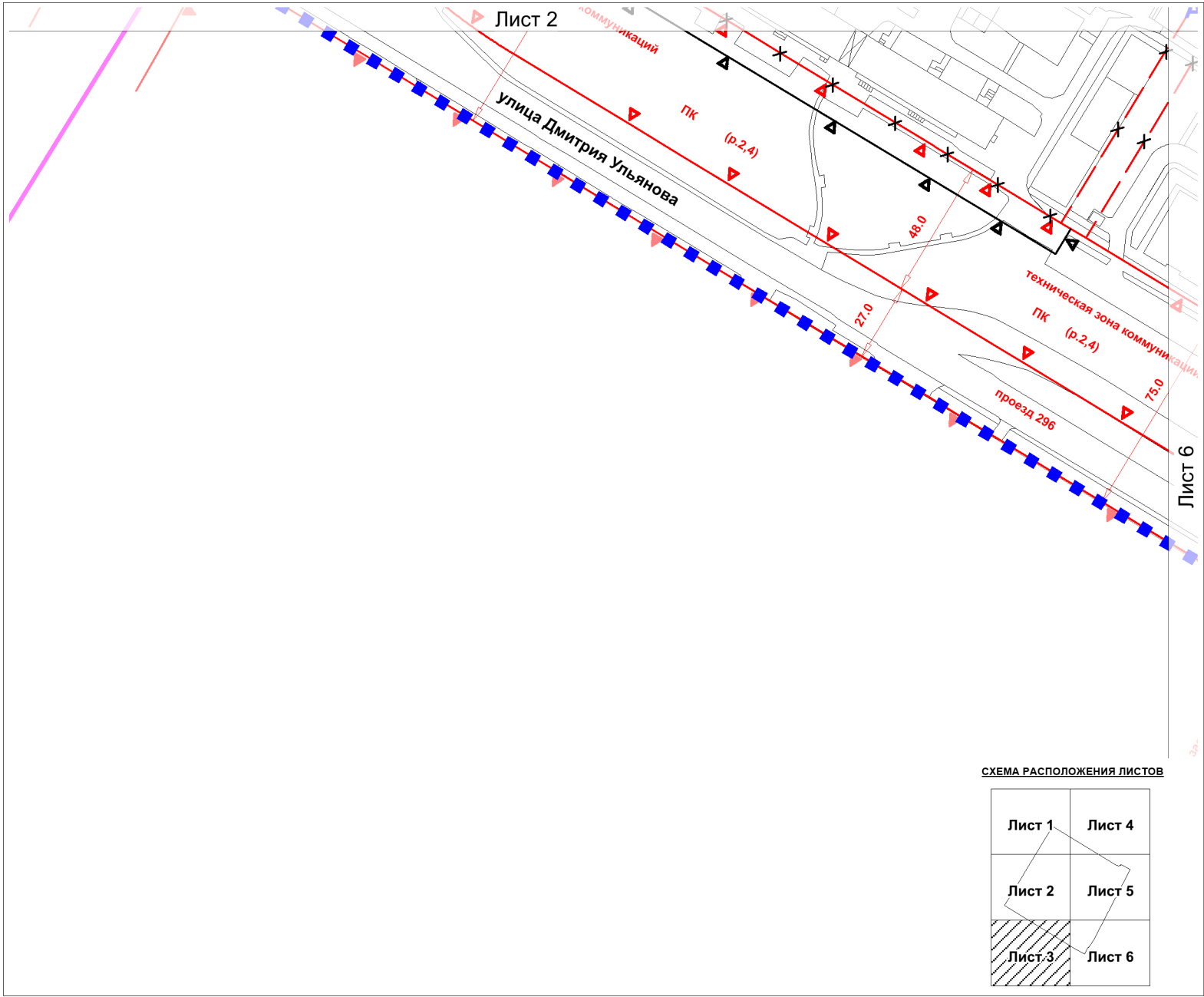


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б — граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% — минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

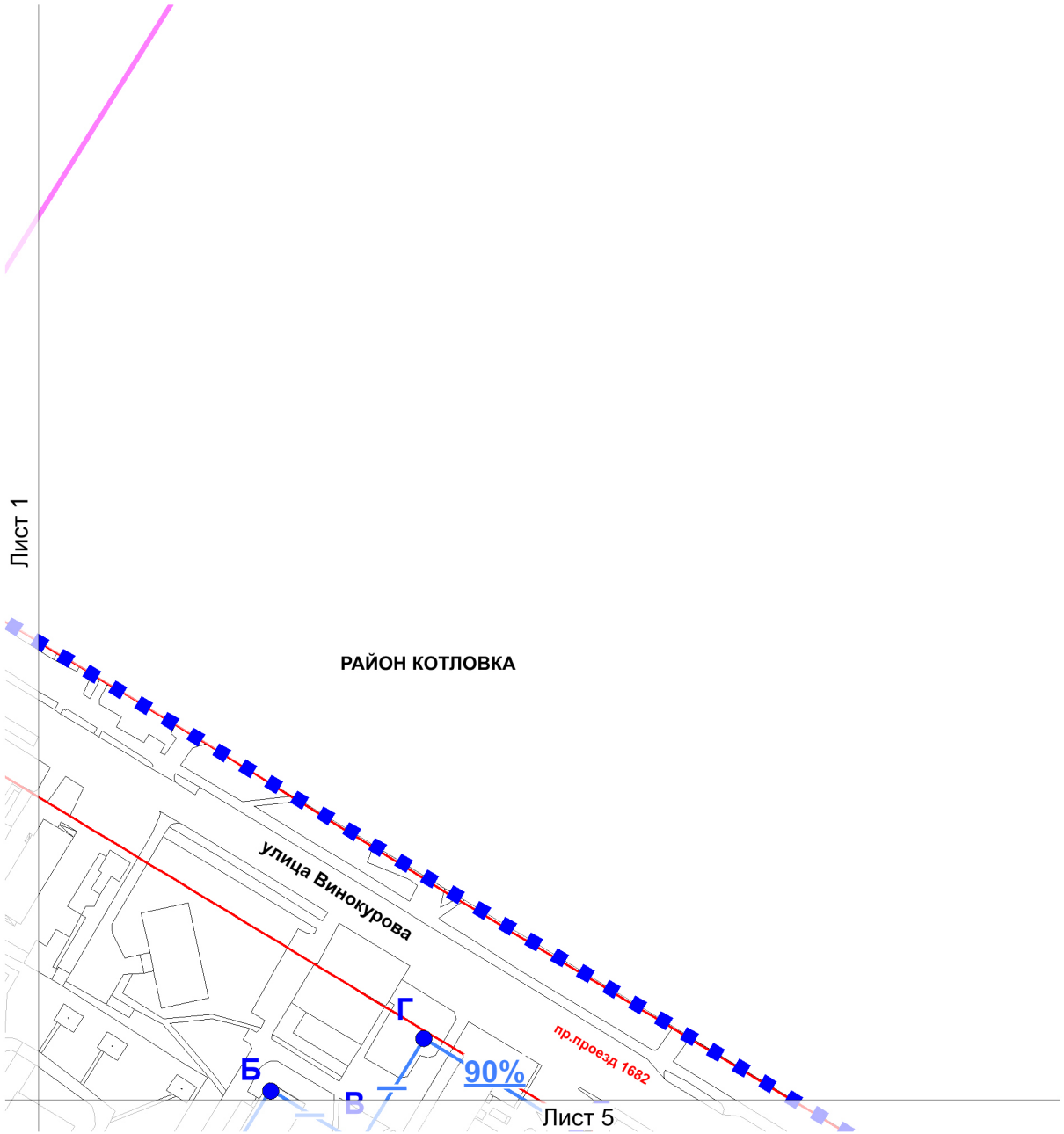
ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

Лист 4

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б — граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% — минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

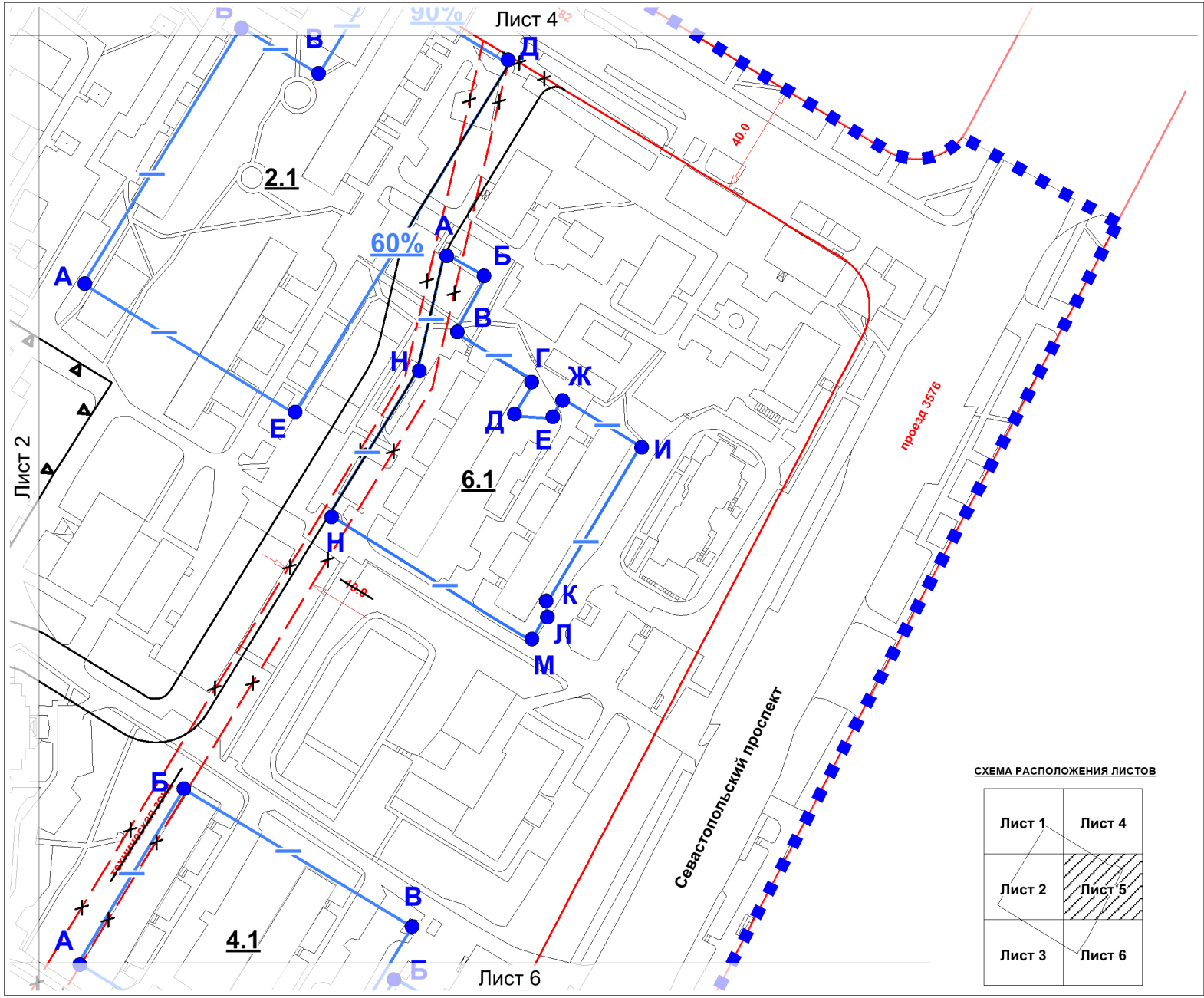
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 5

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б — граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% — минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

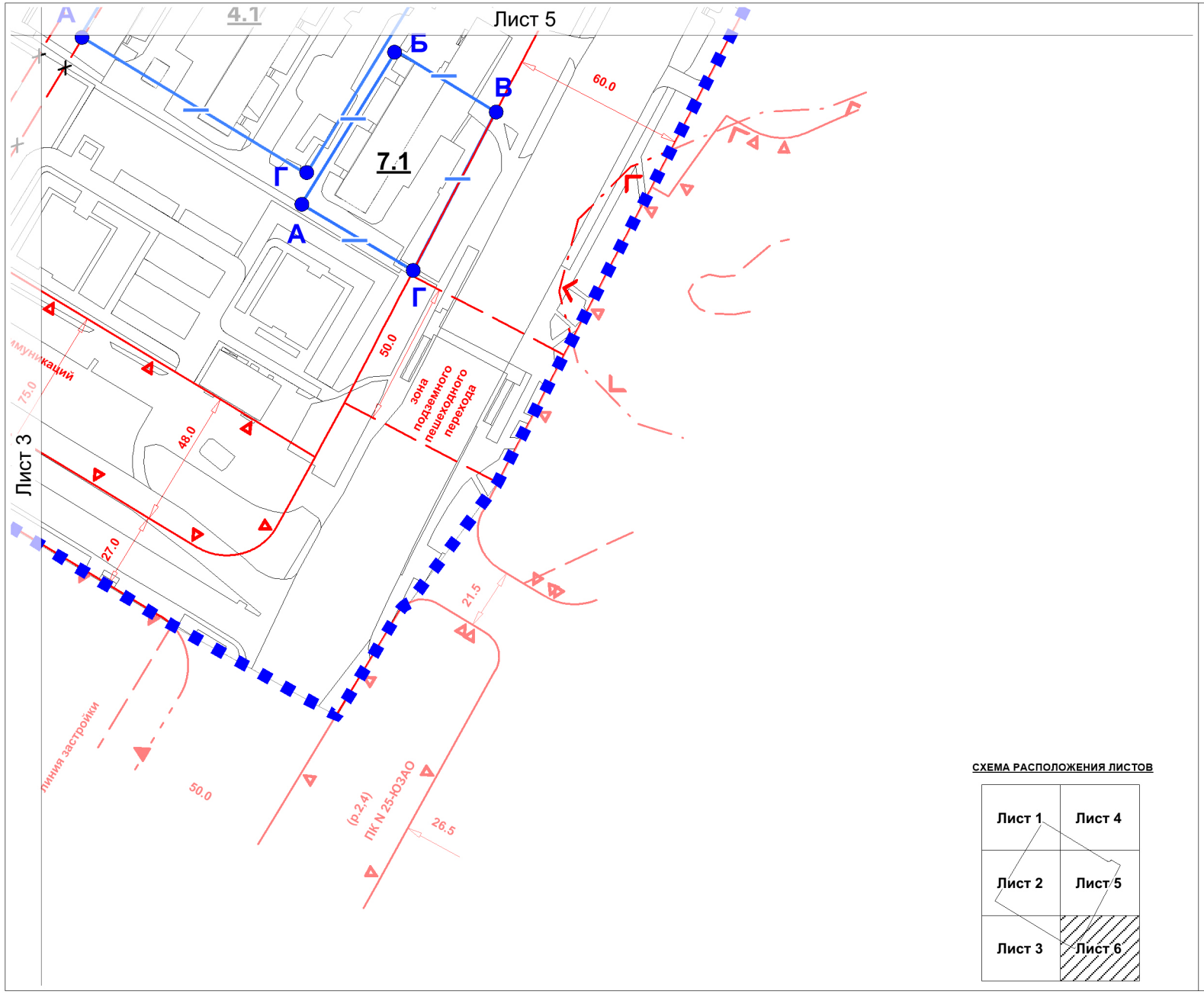
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Лист 6

"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"

Разработано в М 1:500
район Котловка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- граница района
- А Б — граница фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% — минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 3.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — линия застройки
- ЗОНА ПОДЗЕМНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА — зона подземного пешеходного перехода
- границы озелененных территорий, не входящих в состав объектов природного комплекса города Москвы
- границы производственных зон
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- граница прибрежной защитной полосы
- ВОДООХРАННАЯ — граница водоохранной зоны
- БЕРЕГОВАЯ — граница береговой полосы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

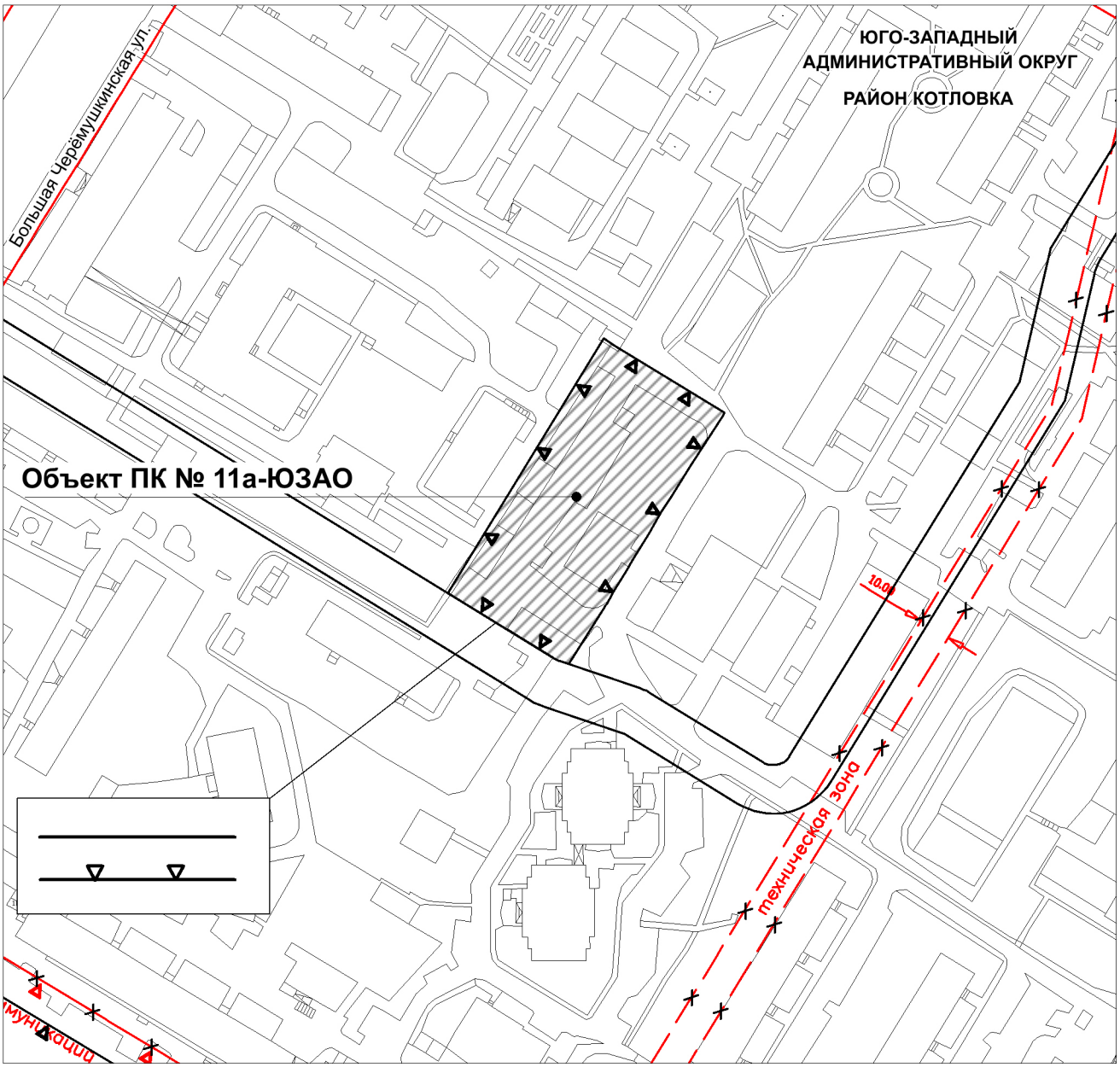
- красные линии улично-дорожной сети
- ~~ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА~~ — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

Лист 1	Лист 4
Лист 2	Лист 5
Лист 3	Лист 6

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса №11а Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер 18 микрорайона Котловка"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

красные линии улично-дорожной сети

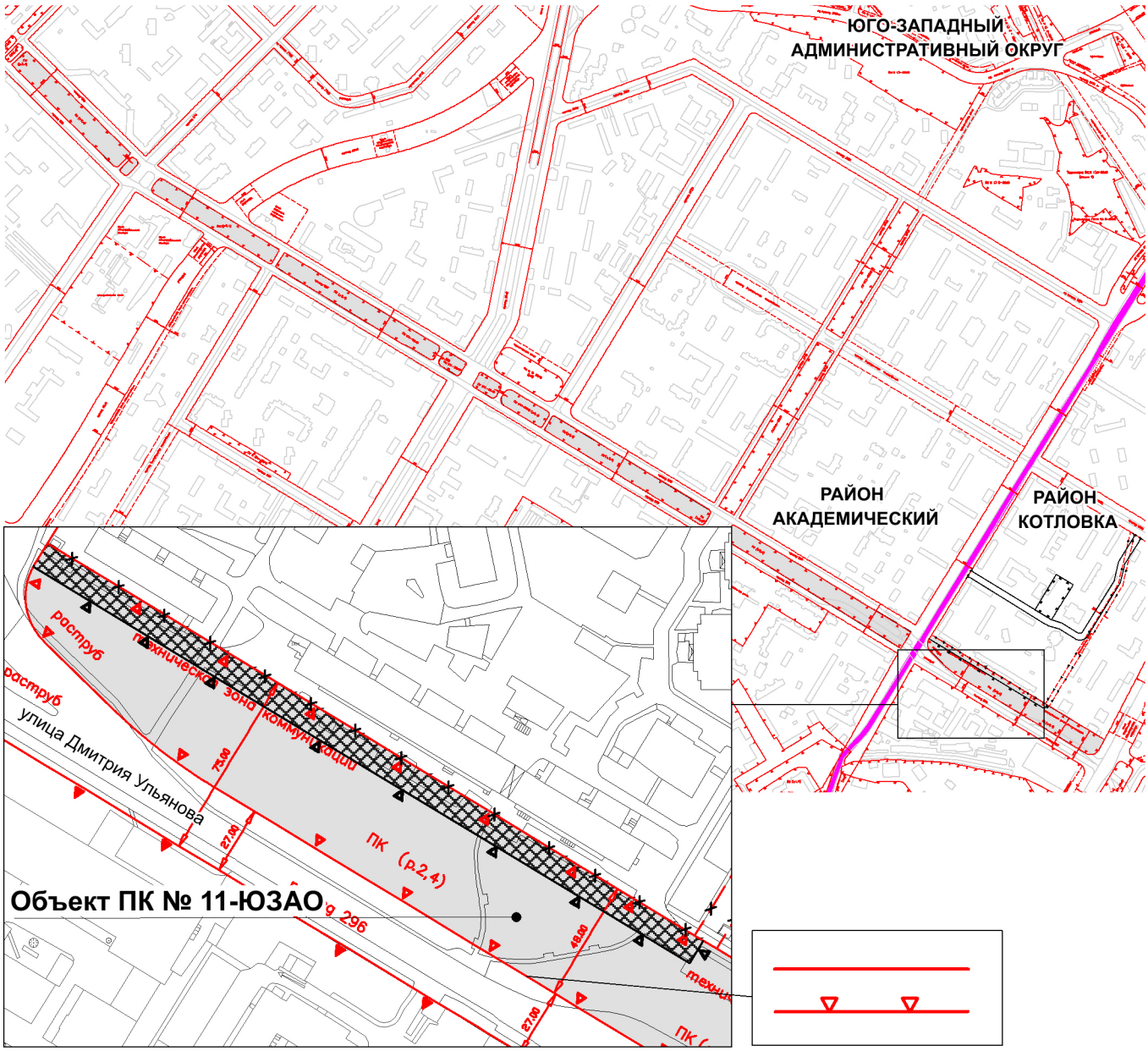
границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемой в состав объекта природного комплекса 11а-ЮЗАО Юго-Западного административного округа города Москвы " Сквер 18 микрорайона Котловка", площадью 0,4021 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Схема границ объекта природного комплекса №11 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы производственных зон
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

территории объекта природного комплекса 11 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова"

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса 11 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова", площадью 0,3138 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от_____ 2019 г. № _____

Внесение изменений в приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 года № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы)

№ объекта	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ			
11	Бульвар по улице Дмитрия Ульянова	озелененная территория общего пользования	10,4362
11а	Сквер 18 микрорайона Котловка	озелененная территория общего пользования	0,4021